Sem. I Law of contract Dec. 2014

QP Code :17687

(3 Hours) [Total Marks : 100

N.B. (1) **All** question are **compulsory.**
(2) **Figure** to the **right** indicates full **marks.**

1. Answer the following (**not more** than **two** sentences) :— 20
   (a) Who are persons competent to contract ?
   (b) When is communication of proposal complete ?
   (c) Give any two examples of Invitation to Offer.
   (d) Give two exceptions of Agreements in Restraint of trade.
   (e) What is a voidable agreement ?
   (f) Give two ways in which a contract may be discharged by agreement.
   (g) State any two essentials for a valid tender of performance.
   (h) State any two Quasi Contracts.
   (i) When can one apply for rectification of instruments ?
   (j) What is a Declaratory Decree ?

2. Write short notes on (any **four**) :— 20
   (a) Coercion
   (b) Rights of the finder of the goods
   (c) Agreements in restraint of Legal Proceedings
   (d) Mere mental Acceptance is not Valid
   (e) Recovery of possession of movable property
   (f) Mandatory Injunction.

3. Answer the following giving reasons (any **two**) :— 12
   (a) Ms. Minu is a 17 year old girl. She approaches Ram, a moneylender and requests him to give her a loan of ₹ 20,000 against the mortgage of her property. Ram takes her property papers and says that he shall get the contract drafted by his advocate and then give her the loan. On Minu's request, he grants her an advance of ₹ 8,000. However, his lawyer advises him not to go ahead with the deal, as she is a minor. Ram asks Minu to return the advance and take back the property papers, as he does not wish to go ahead with the deal. Minu does not return the money but files a case against Ram for return of the papers.
      (i) Whether Ram is entitled to recover advance of ₹ 8000/- given to Minu ?
      (ii) State any three exceptions to minor's agreement.
   (b) Mr. Khan makes an offer on Monday, to sell his bungalow to Ali for ₹ 4 crores. He asks him to give his acceptance before Saturday. Ali replies on Tuesday that he is willing to buy for ₹ 3 crores. Khan does not reply. On Thursday Ali goes to Khan with a cheque of ₹ 4 crores agreeing to the original offer

[TURN OVER

to buy the bungalow. Khan refuses to sell. Ali has filed a case against Khan.

(i) Is Ali's acceptance to buy for ₹ 3 crores a valid acceptance ?

(ii) Will Ali succeed in his case ?

(c) X Bank is a tenant in a shopping centre owned by ABC Ltd. There is a dispute between the two parties and X Bank is unwilling to vacate. A fire breaks out and the whole shopping centre is vacated. The premises are reopened after 6-month post renovation. However, ABC Ltd refuses to give back possession to X Bank. X Bank has filed a case for recovery of possession of immovable property underthe Specific Relief Act.

(i) Will X bank succeed in the case ?

(ii) Can a servant who has been evicted, file a case for recovery of possession of immovable property under the Specific Relief Act ?

4. Answer the following (any **four**) :— 48

(a) A proposal is the starting point of a contrast. Discuss with reference to essentials of a valid proposal.

(b) State the salient features of Consideration. What are the exceptions to the rule 'no consideration no contract' ?

(c) Discuss in brief the consideration and object of an agreement is regarded as immoral and opposed to public policy.

(d) What is a contingent contract ? Discuss the law relating to enforcement of contingent contracts.

(e) What contracts 'can' and 'cannot' be specifically enforced according to Specific Relief Act ?

(f) What are injunctions ? When are perpetual injunctions granted ? Differentiate between temporary and perpetual injunctions.

(मराठी रूपांतर)

(३ तास) [एकूण गुण : १००

१. खालील प्रश्नांची संक्षिप्त उत्तरे द्या (दोन वाक्यांपेक्षा जास्त नाही.) २०

(ए) करार करण्यास लायक असलेल्या व्यक्ती कोणत्या ?
(बी) प्रस्तावाचा संवाद कधी पूर्ण होतो ?
(सी) प्रस्तावाच्या आमंत्रणाची दोन उदाहरणे द्या.
(डी) व्यापारास प्रतिबंध करणाऱ्या कराराचे दोन अपवाद सांगा.
(इ) रद्दबादल करता येणारा करार म्हणजे काय ?
(एफ) करार संपुष्टात येण्याचे दोन मार्ग सांगा.
(जी) करार पूर्ण करण्यासंबंधीच्या पूर्व सूचनेचे दोन आवश्यक घटक सांगा.
(एच) कोणतेही दोन आभासी करार सांगा.
(आय) दस्तऐवजाच्या दुरूस्तीसाठी एखादी व्यक्ती कधी अर्ज करू शकते ?
(जे) घोषणात्मक हुकुमनामा म्हणजे काय ?

२. संक्षिप्त टिपा द्या (कोणतेही चार) :- २०

(१) बलप्रयोग
(२) हरवलेली वस्तु सापडते त्याचे अधिकार
(३) कायदेशीर प्रक्रियेस प्रतिबंध करणारे करार
(४) मानसिक स्वीकृती वैध नसते.
(५) स्थावर नसलेल्या मालमत्तेचा ताबा मिळविणे.
(६) निरंतर मनाई हुकूम.

३. कोणतेही दोन प्रश्न सोडवा :- १२

(अ) मिनु ही सतरा वर्षाची मुलगी आहे. ती व्याजाने पैसे देणाऱ्या रामला भेटते व आपली संपत्ती गहाण ठेवून ₹ २०,००० कर्ज देण्याची त्याला विनंती करते. राम तीच्या संपत्तीचे कागदपत्र घेतो तो तिला सांगतो कि तो आपल्या वकिलाकडून करारपत्राचा मसुदा करून घेईल व त्यानंतर तीला कर्ज देईल. मिनूच्या विनंतीवरून तो तीला ₹ ८,०००/- आगाऊ रक्कम देतो. तथापि त्याचा वकिल त्याला सल्ला देतो कि उपरोक्त व्यवहार रामने मिनूशी करू नये. कारण ती सज्ञान नाही. राम मिनूला सांगतो कि तीने ती आगाऊ रक्कम परत करावी तसेच त्या मालमत्तेचे कागदपत्र परत करावे. कारण तो त्या व्यवहारात पुढे जाऊ

इच्छित नाही. मिनू पैसे परत देत नाही. परंतु कागदपत्र परत मिळविण्यासाठी रामवर दावा दाखल करते.

(१) मिनूला ₹ ८,०००/- दिलेली आगाऊ रक्कम रामला मिळविण्याचा अधिकार आहे का ?

(२) सज्ञान नसलेल्या व्यक्तिशी केलेल्या करारांचे कोणतेही तीन अपवाद सांगा.

(ब) खान यानी आपला बंगला अलीला ₹ ४ कोटींना सोमवारी विकायचा प्रस्ताव ठेवला या प्रस्तावाची स्वीकृती त्याने शनिवारपूर्वी द्यावी असे खानने सांगितले. अलीने मंगळवारी उत्तर दिले कि तो बंगला ₹ ३ कोटीला विकत घ्यायला तयार आहे. खानने उत्तर दिले नाही. गुरूवारी अली खानकडे ₹ ४ कोटीचा धनादेश घेऊन गेला व बंगला विकत घेण्याचा मूळ प्रस्ताव त्याने मान्य केला खानने बंगला विकायला नकार दिला. अलीने रामविरूद्ध दावा दाखल केला.

(१) ₹ ३ कोटीला बंगला विकत घेण्याची अलीची स्वीकृती वैध स्वीकृती आहे का ?

(२) यामध्ये अली यशस्वी होईल का ?

(क) अबक च्या मालकीच्या शॉपिंग सेंटरमध्ये 'क्ष' बँक एक भाडेकरू आहे. तेथे दोन पक्षांमध्ये वाद आहे व 'क्ष' बँक ती जागा सोडू इच्छित नाही. शॉपिंग सेंटरमध्ये आग लागते व संपूर्ण शॉपिंग सेंटर खाली केले जाते. नूतनीकरणानंतर सहा महिन्यानी ती इमारत पुन्हा सुरू होते. तथापि 'क्ष' बँकेला ताबा देण्यास अबक कंपनी नकार देते. विशिष्ट दिलासा कायद्यानुसार अहस्तांतरीय संपत्तीचा ताबा मिळविण्यासाठी 'क्ष' बँकेने दावा दाखल केला.

(१) याबाबत 'क्ष' बँक यशस्वी होईल का ?

(२) विशिष्ट दिलासा कायद्याच्या अंतर्गत अहस्तांतरीय संपत्तीचा ताबा मिळविण्यासाठी एका नोकराला घालविल्यामुळे तो दावा दाखव करू शकतो का ? ४८

४. खालील प्रश्नांची उत्तरे द्या (कोणतेही चार) :-

(अ) प्रस्ताव हा कराराचा आरंभ बिंदू आहे. वैध प्रस्तावाच्या आवश्यक असलेल्या बाबींसह स्पष्ट करा.

(ब) प्रतिफलाचे आवश्यक घटक सांगा. 'प्रतिफलाशिवाय करार नाही' या नियमाचे अपवाद सांगा.

(क) करारातील प्रतिफल व हेतु अनैतिक व लोकनीतिच्या सिद्धांताविरूद्ध कसे असे ते स्पष्ट करा.

(ड) घटनावलंबी करार म्हणजे काय ? घटनावलंबी कराराचा अंमलबजावणीचा कायदा सांगा.

(इ) विशिष्ट दिलासा कायद्यानुसार कोणत्या कराराची विशिष्टरित्या अंमलबजावणी होऊ शकते किंवा होऊ शकत नाही ?

(फ) मनाई हुकूम म्हणजे काय ? निरंतर मनाई हुकूम केव्हा दिला जातो ? तात्पुरता व निरंतर मनाई हुकूमामधील फरक स्पष्ट करा.