

(2 Hours)

Total Marks: 60

ALL QUESTIONS ARE COMPULSORY

- 1) Answer in a sentence or two (any six) (12)
- What is the meaning of ceiling area?
 - What are cessed buildings under MHADA?
 - What is meant by Solatium?
 - Define permanent tenant under the Maharashtra Agricultural lands(ceiling on holdings) Act?
 - What is the time for registration of documents?
 - Define Public Purpose under the right to fair compensation and transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act,2013
 - What is impounding of an instrument under the Stamp Act?
 - Define “amenity” under the Maharashtra Regional and Town Planning Act?
 - What is an encroachment under MLRC?
 - Define tenant under the Maharashtra Rent Act
- 2) Write short notes on any two (12)
- Record of Rights.
 - Admissibility of instruments which are not properly stamped under the Stamp Act
 - Social Impact Assessment study under Right to Fair Compensation and Transparency Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act,2013
 - Exemptions under the Maharashtra Rent control Act
- 3) Solve the following situational problems ,along with the relevant laws(Any 2) (12 marks)
- Under ,the `Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, with reference to acquisition of land, answer the following questions
 - What are the legal provisions regarding determination of compensation?
 - In which situations, land can be acquired without following the regular procedure?
 - A Power of attorney needs to be registered by Ayush Sharma and his uncle Aman Sharma who is bodily infirm and unable to move.
 - Advise them the about the legal provisions of registration of Power of attorney.
 - What are Aman Sharma’s rights of power of attorney?
 - Mr. Ajit Jadhav, an agriculturist wishes to transfer the agricultural land held by him for 45 years to an artisan in Pune district without first offering it to the permanent tenant of the land. Advise him on the legal provisions
 - Is the transfer of the land to the artisan valid ?
 - What are the provisions for transfer under The Maharashtra Tenancy & Agricultural Lands Act, 1948 Act.

4. The building 'Regency heights' in Mumbai suburbs is in ruinous condition and very deteriorated. The residents of the building wants Mhada to repair the building .
- Which 'Board' has the powers to undertake the above repairs.
 - Can the 'Board' refuse for repairs ? Give reasons

- 4) Write explanatory answers to the following questions (**any two**). (24)
- Under MLRC , Explain Appeals, Review and Revision.
 - Under the right to fair compensation and transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, explain the procedure and manner for Rehabilitation and Resettlement.
 - Describe the different permitted and prohibited activities in various CRZ.
 - Under MLRC , Explain the procedure for conversion of land from one purpose to another

मराठी रुपांतर
२ तास

गुण : ६०

सर्व प्रश्न अनिवार्य आहेत

- 1) एक किंवा दोन वाक्यात उत्तर द्या (कोणत्याही सहा) (12)
- अ) कमाल मर्यादा क्षेत्राचा अर्थ काय आहे?
- ब) म्हाडा अंतर्गत उपकरप्राप्त इमारती काय आहेत?
- क) सोलॅटियम म्हणजे काय?
- ड) महाराष्ट्र शेतजमीन (धारणेवरील कमाल मर्यादा) कायद्यांतर्गत कायमस्वरूपी भाडेकरूची व्याख्या करा?
- इ) कागदपत्रांच्या नोंदणीसाठी किती वेळ आहे?
- फ) भूसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्वसन कायदा, 2013 मध्ये वाजवी भरपाई आणि पारदर्शकतेच्या अधिकारांतर्गत सार्वजनिक उद्देश परिभाषित करा
- ग) मुद्रांक कायद्यांतर्गत इन्स्ट्रुमेंटचे काय?
- ह) महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन कायद्यांतर्गत "सुविधेची" व्याख्या करा?
- ए) MLRC अंतर्गत अतिक्रमण म्हणजे काय?
- ज) महाराष्ट्र भाडे कायद्यांतर्गत भाडेकरूची व्याख्या करा
- 2) कोणत्याही दोन वर लहान नोट्स लिहा (12)
- अ) अधिकारांची नोंद.
- ब) मुद्रांक कायद्यांतर्गत योग्यरित्या मुद्रांकित नसलेल्या साधनांची स्वीकार्यता
- क) वाजवी भरपाईचा अधिकार आणि पारदर्शकता भूसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्वसन कायदा, 2013 अंतर्गत सामाजिक प्रभाव मूल्यांकन अभ्यास
- ड) महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण कायद्यांतर्गत सूट
- 3) संबंधित कायद्यांसह खालील परिस्थितीजन्य समस्या सोडवा (कोणतेही 2) (12)
1. जमीन संपादनाच्या संदर्भात, 'जमीन संपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्वसन कायदा, 2013 मधील वाजवी भरपाई आणि पारदर्शकतेचा अधिकार, खालील प्रश्नांची उत्तरे द्या.
- अ) भरपाई निश्चित करण्याबाबत कायदेशीर तरतुदी काय आहेत?
- ब) कोणत्या परिस्थितीत, नियमित प्रक्रियेचा अवलंब न करता जमीन संपादित केली जाऊ शकते?
२. आयुष शर्मा आणि त्यांचे काका अमन शर्मा यांनी पॉवर ऑफ अॅटर्नी नोंदणी करणे आवश्यक आहे जे शारीरिकदृष्ट्या अशक्त आहेत आणि हालचाल करू शकत नाहीत.
- अ) पॉवर ऑफ अॅटर्नीच्या नोंदणीच्या कायदेशीर तरतुदींबद्दल त्यांना सल्ला द्या.
- ब) अमन शर्मांचे पॉवर ऑफ अॅटर्नीचे अधिकार काय आहेत?

3. श्री अजित जाधव, एक शेतकरी, त्यांच्याकडे 45 वर्षांपासून असलेली शेतजमीन पुणे जिल्ह्यातील एका कारागिराला प्रथम जमिनीच्या कायमस्वरूपी भाडेकरूला न देता हस्तांतरित करू इच्छितात. त्याला कायदेशीर तरतुदींबद्दल सल्ला द्या
- अ) कारागिराला जमीन हस्तांतरित करणे वैध आहे का?
- ब) महाराष्ट्र भाडेकरू आणि शेतजमीन अधिनियम, 1948 अधिनियमांतर्गत हस्तांतरणासाठी कोणत्या तरतुदी आहेत.
4. मुंबई उपनगरातील 'रिजन्सी हाइट्स' ही इमारत जीर्ण अवस्थेत असून अतिशय जीर्ण झाली आहे. म्हाडाने इमारतीची दुरुस्ती करावी, अशी इमारतीतील रहिवाशांची इच्छा आहे.
- अ) वरील दुरुस्ती करण्याचे अधिकार कोणत्या 'बोर्डाला' आहेत.
- ब) 'बोर्ड' दुरुस्तीसाठी नकार देऊ शकतो का? कारणे द्या
- ४) खालील प्रश्नांची (कोणत्याही दोन) स्पष्टीकरणात्मक उत्तरे लिहा. (२४)
- अ) MLRC अंतर्गत, अपील, पुनरावलोकन आणि पुनरावृत्ती स्पष्ट करा.
- ब) भूसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्वसन कायदा, 2013 मध्ये वाजवी भरपाई आणि पारदर्शकतेच्या अधिकारांतर्गत, पुनर्वसन आणि पुनर्वसनाची प्रक्रिया आणि पद्धत स्पष्ट करा.
- क) विविध सीआरझेडमधील विविध परवानगी असलेल्या आणि प्रतिबंधित क्रियाकलापांचे वर्णन करा.
- ड) MLRC अंतर्गत, जमिनीचे एका उद्देशातून दुसऱ्या उद्देशात रुपांतर करण्याची प्रक्रिया स्पष्ट करा