

**Q. P. LAND LAWS SEM IV [SET-3]**

**MULTIPLE CHOICE QUESTIONS OF 1.5 MARKS EACH**

1) With reference to the requirement of permission under Maharashtra Land Revenue Code, which of the following statement is True./) महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता अंतर्गत परवानगी आवश्यकतेच्या संदर्भात, खालीलपैकी कोणते विधान सत्य आहे

a) There is no requirement of permission for the bonafide industrial use of land irrespective if the user has a clear title or not./ अ) वापरकर्त्याचे स्पष्ट शीर्षक आहे की नाही याची पर्वा न करता जमिनीच्या वास्तविक औद्योगिक वापरासाठी परवानगीची आवश्यकता नाही.

b) There is no requirement of permission if the land is to be used for the same purpose but in relaxation of conditions b) जमिनीचा वापर त्याच कारणासाठी करावयाचा असल्यास परवानगीची आवश्यकता नाही परंतु अटी शिथिल करून

c) There is a requirement of permission of the collector ,if the land is to be used for the same purpose but in relaxation of conditions/ जमिनीचा वापर त्याच कारणासाठी करावयाचा असल्यास परंतु अटी शिथिल करून जिल्हाधिकार्यांच्या परवानगीची आवश्यकता आहे.

d) There is no requirement of permission of the village officer, talathi or intimation to the collector, if the land is to be used for the same purpose but in relaxation of conditions/ जमिनीचा वापर त्याच कारणासाठी करावयाचा असल्यास परंतु अटी शिथिल करून ग्रामाधिकारी, तलाठी किंवा जिल्हाधिकार्यांच्या परवानगीची आवश्यकता नाही.

2) Under MHADA, CESS shall be levied and paid to the State Government as a tax on lands and buildings called the-/ जमिनीचा वापर त्याच कारणासाठी करावयाचा असल्यास परंतु अटी शिथिल करून ग्रामाधिकारी, तलाठी किंवा जिल्हाधिकार्यांच्या परवानगीची आवश्यकता नाही.

a) Metropolitan Building Repairs and Reconstruction Cess महानगर  
इमारत दुरुस्ती आणि पुनर्बाधणी उपकर

b) Mumbai Building Repairs and Reconstruction Cess/ मुंबई इमारत  
दुरुस्ती आणि पुनर्बाधणी उपकर

c. Mumbai Building Reconstruction and Repairs Cess/ मुंबई इमारत  
दुरुस्ती आणि पुनर्बाधणी उपकर

d. Metropolitan Building Reconstruction and Repairs Cess./ )  
महानगर इमारत पुनर्बाधणी आणि दुरुस्ती उपकर.

3) The payment of conversion tax means/ रूपांतरण कर भरणे म्हणजे

a) It is an additional land revenue which is called the conversion tax/ हा  
अतिरिक्त जमीन महसूल आहे ज्याला रूपांतरण कर म्हणतात

b) It is paid in contravention of change of user of lands / जमिनीच्या  
वापरकर्त्याच्या बदलाचे उल्लंघन करून ते दिले जाते

c) It is levied on any land assessed or held for the purpose of non-  
agriculture and to be used for non-agricultural purpose/ बिगरशेतीच्या हेतूने  
मूल्यांकन केलेल्या किंवा धरलेल्या कोणत्याही जमिनीवर आणि बिगरशेती कारणासाठी वापरल्या  
जाणाऱ्या जमिनीवर आकारणी केली जाते.

d) It is a penalty for using land without permission/ परवानगीशिवाय जमीन  
वापरणे हा दंड आहे

4) In The Environment Protection Act, 1986, high tide line is defined as  
/पर्यावरण संरक्षण कायदा, 1986 मध्ये, उच्च भरती रेषा अशी व्याख्या केली आहे.

- a) the line of intersection of the land with the water's surface at the minimum height reached by a rising tide./ पाण्याच्या पृष्ठभागासह जमिनीच्या छेदनबिंदूची रेषा वाढत्या भरतीने गाठलेली किमान उंची.
- b) the line of intersection of the land with the water's surface at the maximum height reached by a low tide./पाण्याच्या पृष्ठभागासह जमिनीच्या छेदनबिंदूची रेषा कमी भरतीने गाठलेल्या कमाल उंचीवर
- c)the line of intersection of the land with the water's surface at the minimum height reached by a low tide./ कमीत कमी उंचीवर पाण्याच्या पृष्ठभागासह जमिनीच्या छेदनबिंदूची रेषा कमी भरतीने गाठली आहे.
- d.the line of intersection of the land with the water's surface at the maximum height reached by a rising tide./ ) वाढत्या भरतीने गाठलेल्या कमाल उंचीवर पाण्याच्या पृष्ठभागासह जमिनीच्या छेदनबिंदूची रेषा.

5) The registered document operates from the time/ नोंदणीकृत दस्तऐवज वेळेपासून कार्यरत आहे

a. It is duly registered with the registration office/ हे नोंदणी कार्यालयात रीतसर नोंदणीकृत आहे

b. It shall operate only after 4 months of execution & registration/ अंमलबजावणी आणि नोंदणीच्या 4 महिन्यांनंतरच ते कार्य करेल

c. It shall operate after 6 months of registration/ नोंदणीच्या 6 महिन्यांनंतर ते कार्य करेल

d. It shall operate from the time from which it would have commenced to operate, no registration thereof had been required / ज्या वेळेपासून ते ऑपरेट करणे सुरु केले असेल तेव्हापासून ते कार्य करेल, त्याची कोणतीही नोंदणी आवश्यक नव्हती

6) . Who can do an adjudication of the Stamps Duty ?/ मुद्रांक शुल्काचा निर्णय कोण करू शकतो?

- a. The District Court officer / जिल्हा न्यायालयाचे अधिकारी
- b. The High Court officer appointed by Centre / केंद्राने नियुक्त केलेले उच्च न्यायालयाचे अधिकारी
- c. The Collector/officer appointed by him / त्यांनी नियुक्त केलेले जिल्हाधिकारी/अधिकारी
- d. Sessions Court Officer / सत्र न्यायालयाचे अधिकारी

7) Under The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 – there is a penalty for unauthorized development . Which of the following statement is false?/ महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम, 1966 अंतर्गत - अनधिकृत विकासासाठी दंड आहे. खालीलपैकी कोणते विधान असत्य आहे?

- a. Any person who at his own instance changes for use of any land without permission required under the Act/ कोणतीही व्यक्ती जी स्वतःच्या म्हणण्यानुसार कायद्यानुसार आवश्यक असलेल्या परवानगीशिवाय कोणत्याही जमिनीच्या वापरासाठी बदल करते
- b. Any person who at his own instance carries out development after the permission for which has been duly revoked/ रीतसर रद्द करण्यात आलेल्या परवानगीनंतर कोणतीही व्यक्ती जी स्वतःच्या इशारेवर विकास करते.
- c. Any person who at his own instance undertakes development in contravention of any permission which has been duly modified/ कोणतीही

व्यक्ती जी स्वतःच्या इशारेवर रीतसर बदल केलेल्या कोणत्याही परवानगीचे उल्लंघन करून विकास करते.

d. Any person who at his own instance undertakes development with all the required permission and follows all the conditions कोणतीही व्यक्ती जी स्वतःच्या इच्छेनुसार सर्व आवश्यक परवानगी घेऊन विकास करते आणि सर्व अटींचे पालन करते

8) The Maharashtra Rent Control Act, 1999 considers a few types of provisions while fixing "Standard Rent". All except one is incorrect./ ) महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण कायदा, 1999 "मानक भाडे" निश्चित करताना काही प्रकारच्या तरतुदींचा विचार करतो. एक सोडून सर्व चुकीचे आहे.

a) Rent at which the premises were first let on 1 Oct 1998/1 ऑक्टोबर 1998 रोजी ज्या जागेवर प्रथम भाडे देण्यात आले होते

b) Rent fixed by the Court under section 8 of the Act./अधिनियमाच्या कलम 8 अंतर्गत न्यायालयाने निश्चित केलेले भाडे.

c) Rent at which the premises were first let on 1 Oct 1999/1 ऑक्टोबर 1999 रोजी ज्या जागेवर प्रथम भाड्याने दिले होते

d) Rent fixed by the Collector under the Bombay Residential Premises Act, 1947/ बॉम्बे रेसिडेन्शियल प्रिमायसेस अॅक्ट, 1947 अंतर्गत जिल्हाधिकार्यांनी निश्चित केलेले भाडे.

9. One of the important features in 2019 CRZ Notification is that for islands close to the main land coast and for all Backwater Islands in the main land, No Development Zone of \_\_\_\_\_ has been stipulated in wake of space limitations and unique geography of such

regions. /2019 CRZ अधिसूचनेतील एक महत्वाचे वैशिष्ट्य म्हणजे मुख्य भू किनाऱ्याजवळील बेटांसाठी आणि मुख्य भूभागातील सर्व बँकवॉटर बेटांसाठी, जागेच्या मर्यादा आणि अशा प्रदेशांच्या अद्वितीय भूगोलाच्या पार्श्वभूमीवर \_\_\_\_\_ चा कोणताही विकास क्षेत्र निश्चित करण्यात आलेला नाही. .

- a. 20 meters/20 मीटर
- b.50 meters/50 मीटर
- c.100 meters/100 मीटर
- d.10 meters/10 मीटर

10) Under The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 , on application for permission for development, the planning authority by order in writing—-which is incorrect statement.// 10) महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, 1966 अंतर्गत, विकासासाठी परवानगीसाठी अर्ज केल्यावर, नियोजन प्राधिकरणाने लेखी आदेश दिलेला — जे चुकीचे विधान आहे.

- a. Grant the permission, unconditionally./ परवानगी द्या, बिनशर्त
- b. Grant the permission, subject to certain conditions, with approval of the state government/ राज्य सरकारच्या मान्यतेने काही अटींच्या अधीन राहून परवानगी द्या.
- c. Any permission granted with or without conditions will be in contained in a commencement certificate./ अटींसह किंवा त्याशिवाय दिलेली कोणतीही परवानगी प्रारंभ प्रमाणपत्रात समाविष्ट असेल.
- d. Every order granting permission or refusal of permission will not be explained or the reasons stated/ परवानगी देणारा किंवा परवानगी नाकारणारा प्रत्येक आदेश स्पष्ट केला जाणार नाही किंवा कारणे सांगितली जाणार नाहीत

11) Under the MLRC, 1966- The Collector may subject to terms and conditions grant permission for erection of the farm building,

\_\_\_\_\_ / MLRC अंतर्गत, 1966- जिल्हाधिकारी अटी व शर्तीच्या अधीन राहून शेत इमारतीच्या उभारणीसाठी परवानगी देऊ शकतात, \_\_\_\_\_

a) If the area of the agricultural holding exceeds 0.4 hectares and the plinth area of all the buildings shall not exceed 160 square meters./ शेती धारणेचे क्षेत्रफळ 0.4 हेक्टरपेक्षा जास्त असल्यास आणि सर्व इमारतींचे प्लिंथ क्षेत्र 160 चौरस मीटरपेक्षा जास्त नसावे.

b) If the area of the agricultural holding exceeds 0.4 hectares but does not exceed 0.6 hectares and the plinth area of all the buildings shall not exceed 150 square meters. जर शेतीचे क्षेत्रफळ 0.4 हेक्टरपेक्षा जास्त असेल परंतु 0.6 हेक्टरपेक्षा जास्त नसेल आणि सर्व इमारतींचे प्लिंथ क्षेत्र 150 चौरस मीटरपेक्षा जास्त नसेल

c) If the area of the agricultural holding exceeds 0.6 hectares but does not exceed 0.7 hectares and the plinth area of all the buildings shall not exceed 180 square meters./ जर शेतीचे क्षेत्रफळ 0.6 हेक्टरपेक्षा जास्त असेल परंतु 0.7 हेक्टरपेक्षा जास्त नसेल आणि सर्व इमारतींचे प्लिंथ क्षेत्र 180 चौरस मीटरपेक्षा जास्त नसेल.

d) If the area of the agricultural holding exceeds 0.4 hectares but does not exceed 0.5 hectares and the plinth area of all the buildings shall not exceed 160 square meters/ जर शेतीचे क्षेत्रफळ 0.4 हेक्टरपेक्षा जास्त असेल परंतु 0.5 हेक्टरपेक्षा जास्त नसेल आणि सर्व इमारतींचे प्लिंथ क्षेत्र 160 चौरस मीटरपेक्षा जास्त नसेल

12. Under The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act,2013,The collector shall adopt \_\_\_\_\_ in assessing and determining the market value of the land./

जमीन संपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्वसन कायदा, 2013 मध्ये न्याय्य नुकसानभरपाई आणि पारदर्शकतेचा अधिकार अंतर्गत.... कलेक्टर जमिनीच्या बाजार मूल्याचे मूल्यांकन आणि निर्धारण करण्यासाठी \_\_\_\_\_ चा अवलंब करील.

a)The market value , if any specified in the Indian Registration Act,1899/  
बाजार मूल्य, जर भारतीय नॉदणी कायदा, 1899 मध्ये निर्दिष्ट केले असेल

b)The average sale price for similar type of land in the next village/ पुढील  
गावातील समान प्रकारच्या जमिनीची सरासरी विक्री किंमत

c)The determination for the market value shall be the date on which the  
notification has been issued u/sec 11/ बाजार मूल्याचे निर्धारण ही तारीख असेल ज्या  
दिवशी अधिसूचना जारी केली गेली असेल

d)The average price in the sale deeds shall not be taken into  
consideration/ विक्री करारामध्ये सरासरी किंमत विचारात घेतली जाणार नाही

13) As per The Registration Act, 1908 registration of Wills is :/ नॉदणी  
अधिनियम, 1908 नुसार इच्छापत्रांची नॉदणी खालीलप्रमाणे आहे:

a.Compulsory to be registered within 6 months /6 महिन्यांच्या आत नॉदणी करणे  
अनिवार्य आहे

b.Optional and can be registered any time/ ऐच्छिक आणि कधीही नॉदणी केली जाऊ  
शकते

c.No provision to register it/ त्याची नॉदणी करण्याची तरतूद नाही

d.Compulsory to be registered within one year/ एक वर्षाच्या आत नॉदणी करणे  
अनिवार्य आहे

14. Under the Maharashtra Stamp Act, 1958, the Stamp duty :/ महाराष्ट्र  
मुद्रांक अधिनियम, 1958 अंतर्गत, मुद्रांक शुल्क :

- a. is required to be paid on instruments chargeable with duty इयुटीसह आकारण्यायोग्य साधनांवर पैसे देणे आवश्यक आहे
- b. is required to be paid only on gift deed/ फक्त भेटवस्तू डीडवर पैसे भरणे आवश्यक आहे
- c. is required to be paid only on lease deed/ फक्त लीज डीडवर भरणे आवश्यक आहे
- d. is required to be paid only on sale deed/ फक्त विक्री डीडवर भरणे आवश्यक आहे

15. Any person who for time being is paying or is liable to pay the owner the rent or any portion of the rent of the land or building for which rent is payable; an owner in occupation or otherwise; a licensee in occupation of land or building; a rent free tenant; any person who is liable to pay damages in respect of occupation is \_\_\_\_\_ ./ कोणतीही व्यक्ती जी काही काळासाठी देय आहे किंवा मालकाला भाडे किंवा जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या भाड्याचा कोणताही भाग ज्यासाठी भाडे देय आहे; व्यवसायातील मालक किंवा अन्यथा; जमीन किंवा इमारतीच्या व्यवसायातील परवानाधारक; भाडेमुक्त भाडेकरू; व्यवसायाच्या संदर्भात नुकसान भरपाईसाठी जबाबदार असलेली कोणतीही व्यक्ती \_\_\_\_\_ आहे.

a.Owner मालक

b.Occupier / कब्जा करणारा

c.Lessee / पट्टेदार

d.Lessor लेसर

16) Under the Maharashtra Agricultural Lands ( Ceiling on Holdings) Act, 1961, the Ceiling area fixed on 26<sup>th</sup> Jan., 1962:/( ) महाराष्ट्र शेतजमीन (होलिडिंगची कमाल मर्यादा) अधिनियम, 1961 अंतर्गत, 26 जानेवारी, 1962 रोजी निश्चित केलेले कमाल मर्यादा क्षेत्र:

- a. It is liable to fluctuations with the subsequent increase or decrease/  
त्यानंतरच्या वाढ किंवा घट सह चढउतारांना ते जबाबदार आहे
- b. It is not liable to fluctuations with the subsequent increase or decrease/  
त्यानंतरच्या वाढ किंवा घट सह चढउतारांना ते जबाबदार नाही
- c. It is not applicable to lands in Mumbai / मुंबईतील जमिनींना ते लागू नाही
- d. It can be changed with the permission of the Collector/ मुंबईतील जमिनींना ते लागू नाही

17) When agricultural land is to be transferred to a non-agriculturist for a bonafide industrial use under the Maharashtra Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 :/ जेव्हा महाराष्ट्र भाडेकरू आणि शेतजमीन कायदा, 1948 अन्वये शेतजमीन बिगरशेतीधारकास वास्तविक औद्योगिक वापरासाठी हस्तांतरित करायची असते:

- a. The permission is always required for bonafide use/ बोनाफाईड वापरासाठी परवानगी नेहमी आवश्यक असते
- b. The prior permission of the Development Commissioner (Industries) is required only if total extent of land exceeds ten hectares. एकूण जमिनीची

व्याप्ती दहा हेक्टरपेक्षा जास्त असेल तरच विकास आयुक्त (उद्योग) यांची पूर्वपरवानगी आवश्यक आहे.

c. The Collector can grant permission for land exceeding ten hectares / जिल्हाधिकारी दहा हेक्टरपेक्षा जास्त जमिनीसाठी परवानगी देऊ शकतात

d. There is no permission required for any amount of land/ कोणत्याही जमिनीसाठी कोणत्याही परवानगीची आवश्यकता नाही

18) Under the Maharashtra Agricultural Lands ( Ceiling on Holdings) Act, 1961, with reference to the constitution and reconstitution of tribunals, which of the following statement is false/ महाराष्ट्र शेतजमीन (होल्डिंग्सची कमाल मर्यादा) अधिनियम, 1961 अंतर्गत, घटना आणि न्यायाधिकरणांची पुनर्रचना संदर्भात, खालीलपैकी कोणते विधान चुकीचे आहे

a)The tribunal for determining surplus land is called Surplus Lands Determination Tribunal अतिरिक्त जमीन निश्चित करण्यासाठी न्यायाधिकरणाला अधिशेष जमीन निर्धारण न्यायाधिकरण म्हणतात

b) The tribunal for distributing surplus land is called Lands Distribution Tribunal/ अतिरिक्त जमिनीचे वितरण करण्यासाठी न्यायाधिकरणाला जमीन वितरण न्यायाधिकरण म्हणतात

c)There shall be a person who has held a Civil post under the state called as Chairman of the Tribunal/ राज्याच्या अंतर्गत दिवाणी पद भूषवलेली एक व्यक्ती असेल ज्याला न्यायाधिकरणाचे अध्यक्ष म्हणून संबोधण्यात येईल

d) The decision can be taken only by the Chairman and not the members/ निर्णय फक्त अध्यक्ष घेऊ शकतात सदस्य नाही

19)U/ The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition,Rehabilitation and Resettlement Act,2013, select the statement

which is incorrect/ जमीन संपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्वसन कायदा, 2013 मध्ये योग्य मोबदला आणि पारदर्शकतेचा अधिकार U/, चुकीचे विधान निवडा

a) There are special provisions regarding Safeguard Food Security/ अन्न सुरक्षेसाठी विशेष तरतुदी आहेत

b) There are special powers in case of urgency to acquire land if required for defence of India/ भारताच्या संरक्षणासाठी आवश्यक असल्यास जमीन संपादन करण्याची निकड असल्यास विशेष अधिकार आहेत

c) There are special provisions for scheduled castes and scheduled tribes./ अनुसूचित जाती आणि अनुसूचित जमातींसाठी विशेष तरतुदी आहेत.

d) There are special provisions for landless and refugees who have no land/ भूमिहीन आणि निर्वासितांसाठी विशेष तरतुदी आहेत ज्यांच्याकडे जमीन नाही

20) U/ The Maharashtra Rent Control Act, 1999 the definition of a Licensee does not include / महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण कायदा, 1999 मध्ये परवानाधारकाच्या व्याख्येचा समावेश नाही

a) A person who is in occupation of the premises under a subsisting agreement/ एक व्यक्ती जी निर्वाह करारांतर्गत जागेचा ताबा घेत आहे

b) A person who is in occupation in a part of a building under a subsisting agreement/ एक व्यक्ती जी इमारतीच्या एका भागामध्ये राहत्या कराराच्या अंतर्गत व्यवसायात आहे

c) A Person who is in occupation in a part of a building leased to a registered co-operative society./ नोंदणीकृत सहकारी संस्थेला भाडेतत्वावर दिलेल्या इमारतीच्या एका भागात व्यवसायात असलेली व्यक्ती.

d) A paying guest residing in a building/ इमारतीत राहणारा पेइंग गेस्ट

\*\*\*\*\*

**DTQ's. ALL QUESTIONS ARE COMPULSORY : (3 marks each)**

डीटीक्यू. सर्व प्रश्न अनिवार्य आहेत : (प्रत्येकी ३ गुण)

1. Under the 'Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, with reference to determination of compensation to be paid, answer the following questions/ भूमिसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्वसन कायदा, 2013 मधील वाजवी भरपाई आणि पारदर्शकतेचा अधिकार, 2013 अंतर्गत, भरपाईची रक्कम निश्चित करण्याच्या संदर्भात, खालील प्रश्नांची उत्तरे द्या.

1.a) What are the parameters to be considered by the collector in determination of compensation./ कलेक्टरने भरपाई ठरवताना कोणते मापदंड विचारात घेतले पाहिजेत.

b) What are the payments made after assessing and determining the value of the land?/ जमिनीचे मूल्यमापन आणि निर्धारण केल्यानंतर कोणती देयके दिली जातात?

2. Mention the documents of which registration is not compulsory under the Registration Act, 1908. / नोंदणी अधिनियम, 1908 अंतर्गत कोणत्या कागदपत्रांची नोंदणी अनिवार्य नाही ते नमूद करा.

3.Explain the concept of F.S.I. under the D.C. Regulations for Greater Bombay, 1991. . F.S.I ची संकल्पना स्पष्ट करा. ग्रेटर बॉम्बे, १९९१ साठी डीसी रेग्युलेशन अंतर्गत.

4.How does the MRTP Act, 1966, control unauthorized development ?/ MRTP कायदा, 1966, अनधिकृत विकासावर नियंत्रण कसे ठेवते?

5.Explain the provisions regarding 'Record of Rights' under the Maharashtra Land Revenue Code, 1966. / महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 अंतर्गत 'अधिकारांच्या नोंदी' बाबतच्या तरतुदी स्पष्ट करा.

6.Explain the concept of ceiling area under the M.A.L. (Ceiling on Holdings) Act, 1961./ M.A.L अंतर्गत कमाल मर्यादा क्षेत्राची संकल्पना स्पष्ट करा. (होल्डिंग्सची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१.

7.What are 'Structural Repairs' and what is the procedure for 'structural repairs' under MHADA Act, 1976 ? /स्ट्रक्चरल रिपेअर्स म्हणजे काय आणि म्हाडा कायदा, 1976 अंतर्गत 'स्ट्रक्चरल रिपेअर्स'ची प्रक्रिया काय आहे

8. Under, the Maharashtra Stamp Act, 1958, what are the provisions relating to stamping , if the instrument is executed outside the State of Maharashtra?/ महाराष्ट्र स्टॅम्प कायदा, 1958 अंतर्गत, जर इन्स्ट्रुमेंट महाराष्ट्र राज्याबाहेर कार्यान्वित केले असेल तर मुद्रांकन संबंधित काय तरतुदी आहेत?

9. How does Maharashtra Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 ensure that transfer of agricultural land to an agriculturist is fair and just ?/

महाराष्ट्र भाडेकरू आणि शेतजमीन कायदा, 1948 हे कसे सुनिश्चित करतो की एखाद्या शेतकऱ्याला शेतजमिनीचे हस्तांतरण योग्य आणि न्याय्य आहे?

10. What activities are prohibited within Coastal Regulation Zone ?/  
कोस्टल रेग्युलेशन झोनमध्ये कोणती कामे करण्यास मनाई आहे?

\*\*\*\*\*