

Sem. IV

June 2019

[Time: 3 Hours]

[Marks:100]

Please check whether you have got the right question paper.

N.B: 1. All Questions are compulsory.

- Q.1 Answer the following in **two** sentences : 20
- 'Farm building' means.
 - 'Warkas land' means.
 - What is 'market value' under Bombay Stamp Act, 1958?
 - Mention two provisions of Nistar Patrak.
 - Who is an 'Agricultural Labourer' as per The Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948?
 - What is meant by 'Foreshore' ?
 - As per The Maharashtra Land Revenue Code 1966 who is a 'tenant'.
 - Who is an 'interested person'?
 - What do you mean by 'to cultivate' ?
 - Define 'dwelling unit'.
- Q.2 Write Short notes (**any four**) : 20
- Industrial use
 - Vacant land
 - Adjudication
 - Wajib-ul-arz
 - Cess
 - Standard Rent
- Q.3 Solve situational problems (**any two**) : 12
- Mr. 'A' has executed a 'Will' & he wants to register the 'Will' & wants your advice?
 - Can the above 'will' be notarized?
 - Is Doctor's signature compulsory on the 'will' ?
 - Shri 'S' has applied to the Thane collector for conversing land having mangroves for starting his business?
 - Will the collector give permission?
 - As per CRZ, under which CRZ do mangroves fall ?
 - Mr. 'A' has acquired 10 acres excess land, which is more than what is permitted as per Maharashtra Agricultural Land (selling on holdings) Act, 1961.
 - Mr. 'A' has violated which Section of Maharashtra Agricultural Land (selling on holdings) Act, 1961 ?
 - Mr. 'A' will have to face what consequences ?
- Q.4 Answer **any four** of the following questions : 48
- Explain the procedure u/s 51 & 52 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966.
 - Write the procedure for obtaining 'Sanad'.
 - What are the matters to be considered while granting compensation?
 - Explain the provisions regarding structural repairs & alternative accommodation under the MHAD Act, 1976?
 - Critically analyse the activities which are not permitted in CRZ.
 - Which are the documents not required to be compulsorily registered?

[वेळ: ३ तास]

[गुण: १००]

Please check whether you have got the right question paper.

सूचना: १. सर्व प्रश्न अनिवार्य आहेत.

प्र.१ खालील प्रश्नांची एक ते दोन वाक्यात उत्तरे लिहा :

- अ) 'शेतीतील इमारत' म्हणजे काय ?
- ब) 'वारकस जमीन' (Warkas Land) म्हणजे काय ?
- क) मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ खाली 'बाजारमूल्य' चा अर्थ स्पष्ट करा.
- ड) निस्तार पत्रकात (Nistar Patrak) तरतूद करावयाच्या दोन बाबी नमूद करा.
- इ) मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ खाली 'शेतमजूर' म्हणजे काय ?
- फ) फोर शोर म्हणजे काय?
- ग) महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ प्रमाणे 'भाडेकरी' व्यक्ती म्हणजे कोण?
- ह) हितसंबंधित व्यक्ती म्हणजे कोण?
- स) 'लागवड करणे' हि संज्ञा स्पष्ट करा.
- झ) 'निवासी गाळा' (dwelling unit) याची या व्याख्या द्या.

२०

प्र.२ खालीलपैकी कोणत्याही चार टीपा लिहा.

- अ) औद्योगिक वापर (Industrial use)
- ब) प्रमाण भाडे (Standard Rent)
- क) खाली (रिकामी) जमीन (Vacant Land)
- ड) अभिनिर्णय (Adjudication)
- इ) वजिब-उल-अर्ज (Wajib-ul-urj)
- फ) मुंबई इमारती दुरुस्ती व पुर्ननिर्माण उपकर (Cess)

२०

प्र.३ खालीलपैकी कोणतेही दोन प्रश्न सोडवा :

अ) मृत्युपत्र निष्पादित करणाऱ्या श्री. 'अ' याची मृत्युपत्र नोंदविण्याची आणि तुमचा सल्ला घेण्याची इच्छा आहे.

- १) वरील प्रकरणी (मृत्युपत्र) 'नोटरी' करता येईल का ?
- २) मृत्युपत्रावर डॉक्टरांची सही (Doctor's) अनिवार्य आहे का ?

ब) श्री. 'क्ष' यांनी उद्योग उभारण्यासाठी, मँग्रोची (Mangrove) झाडे असणाऱ्या जमिनीचे रुपांतर करण्यासाठी मुंबईच्या जिल्हाधिकार्याकडे अर्ज केले.

- १) जिल्हाधिकारी परवानगी देईल का ?
- २) किनारी विनिमयन प्रक्षेत्रान्वये, मँग्रव्ह (Mangrove) झाडे कोणत्या प्रवर्गात मोडतात ?

१२

क) श्री. 'अ' ने महाराष्ट्र शेतजमीन (कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ च्या कमाल मर्यादा क्षेत्रपेक्षा १० एकर शेतजमीन जाणीवपूर्वक संपादन केले.

१) श्री. 'अ' यांनी महाराष्ट्र शेतजमीन (कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ च्या कोणत्या कलमाचे उल्लंघन केले आहे.

२) श्री. 'अ' यांना कोणत्या शास्ती (Consequences) तोंड द्यावे लागेल ?

प्र.४ खलीलपैकी कोणत्याही चार प्रश्नांची उत्तरे लिहा :

- महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ नुसार कलम ५१ व ५२चे अधीनच्या कारवाईबाबत सांगा.
- सनद मिळण्यासाठी असलेल्या कारवाईबाबत माहिती लिहा.
- नुकसान भरपाई ठरविताना श्वास भूसंपादन अधिकाऱ्यांना कोणत्या गोष्टी (बाबी) विचारात घ्याव्या लागतात.
- महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम १९७६ खाली बाधणीबाबत दुरुस्त्या व पर्यायी निवारा याबाबतच्या पद्धती स्पष्ट करा.
- किनारा नियमन क्षेत्रातील (CRZ) मनाई केलेल्या कामाचे टीकात्मक परीक्षण करा.
- ज्यांची नोंदणी करणे अनिवार्य नाही असे दस्तऐवजाबद्दल सविस्तर लिहा.
