

Q.1 Answer in 2-3 sentences each :- (20)

- a. Explain the term "Appropriate Government" under Land Acquisition Act, 1894.
- b. Explain this Expression "Tidal influence water bodies".
- c. What do you mean "impounding".
- d. Explain the term "duly stamped instrument."
- e. Who is landless person.
- f. Define "joint family" under BTAL Act 1948.
- g. What is "CESS" under MHADA ?
- h. Define "Agriculturist" under MAL(C &H) Act 1961.
- i. Explain the term "Holder."
- j. What are "Development Right" under MRTP Act 1966?

Q.2 Write Short notes on any of the following :- (20)

1. Family Unit.
2. Bonafide Industrial use.
3. Sanad.
4. FSI.
5. Structural Repairs.
6. Adjudication.

Q.3 Solve any two of the following:- (12)

A Mr. Prashant Sheth filed application before Collector in certain matter , an award was ordered by Collector in September, 2013. On being dis-satisfied Mr. Prashant Sheth challenged the order of award before Civil Court.

1. Explain the term "Court".
2. Whether any revision or appeal lies in the instant case under the Act.

B A conveyance of immovable property valued of Rs. 2.4 Crores was executed on 7th October, 2013 However, same had not been registered.

1. Can the above conveyance be registered?
2. Under B.T.A. L. Act 1948 what privileges are granted to the permanent in regard to price ?

C. Mr. Pratap Rane, an agriculturist transfer his agricultural land to an agricultural labourer in Nandurbar without first offering it to the Permanent tenant of the land.

1. Is the transfer to agricultural labourer valid ?
2. Under B.T.A.L. Act 1948, what privileges are granted to the permanent tenant in regard to price ?

Q.4 Answer any four of the following :-

(48)

1. Explain the consequence of non-registration of document.
2. Explain the detail permissible actions under CRZ regulation.
3. Explain the procedure for "unauthorized development" under MRTP Act, 1966.
4. The Power of Collector and Procedure adopted for Land Acquisition for "Public Purpose".
5. Elucidated the procedure of "Compensation" under Sec. 23 of Land Acquisition Act, 1894.
6. What are Land Records? Explain the Role of Talathi as to Record of Right.

(मराठी रूपांतर)

३ तास

गुण १००

प्र १ खालील प्रश्नांची २.४ वाक्यात उत्तरे लिहा

(मार्क २०)

- अ. भूमिसंपादन अधिनियम, १८९४ अंतर्गत "समुचित शासन" स्पष्ट करा.
- ब. "भरतीओहटी प्रभावी जलवर" ही संकल्पना विशद करा.
- क. दस्तऐवजाची जप्ती म्हणजे काय?
- ड. यथोचित मुद्रांकीत दस्तऐवज म्हणजे काय?
- ई. भुक्षेत्र नसलेला माणूस कोणाला म्हणतात?
- फ. मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ अंतर्गत "संयुक्त कुटूंब" म्हणजे काय?
- ग. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविभाग अधिनियमाखाली "उपकर" (सेस) म्हणजे काय ?
- ह. महाराष्ट्र शेतजमीन अधिनियम (कमाल मर्यादा जमिनधारणा) अधिनियम १९६१ खाली शेतकरीची व्याख्या द्या.
- ख. "धारक" या संज्ञेचा अर्थ स्पष्ट करा.
- ज. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत "विकास हक्क" म्हणजे काय ?.

प्र २ खालीलपैकी कोणत्याही चारांवर टिपा लिहा

(मार्क २०)

१. कौटुंबिक घटक
२. प्रामाणिक औद्योगिक वापर
३. सनद
४. चटईक्षेत्र निर्देशांक मोजदाद
५. बांधणी दुरुस्ती
६. अभिनिर्णय

[TURN OVER

प्र. ३ खालीलपैकी कोणतेही २ सोडवा

(मार्क १२)

अ अमरावतीच्या श्री प्रशांत सेठ यांनी जिल्हाअधिका-यासमोर अर्ज दाखल केला. ऑक्टोबर २०१३मध्ये सदर अर्ज निकाली काढून जिल्हाअधिका-यांनी निवाडा जाहीर केला. सदर निवाडा अयोग्य वाटल्यामुळे श्री प्रशांत सेठ दिवाणी न्यायालयात केस दाखल केली

- १ न्यायालय ही संज्ञा स्पष्ट करा
- २ सदरहू संबंधात कायद्यांतर्गत पुनर्निरीक्षण / अपील दाखल होउ शकते का ?

ब ७ ऑक्टोबर २०१३ रोजी रु. २ - ४ कोटीच्या स्थावर मालमत्तेचे अभिहस्तांतरण पत्र / विक्रीखत निष्पादीत करण्यात आले असून निष्पादीत करण्यात आले असून निष्पादीत तारखेपासून आज पर्यंत नोंदणी केलेले नाही.

- १ वरील अभिहस्तांतरणपत्र नोंदणी करता येईल का ?
- २ या संदर्भात विनानोंदणी बाबतचे दोन परिणामांची माहिती द्या.

क श्री प्रताप राणे या शेतक-याने नंदुरबार मधील आपली शेतजमिन प्रथम तेथील निरंतर कुळांना प्रस्ताव न देता शेतमजुराला हस्तांतरित केली; तर,

- १ शेतमजुराला केलेले हस्तांतरण कायदेशीर आहे का ?
- २ मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ च्या अंतर्गत किमतीसंबंधात निरंतर कुळांना कोणते विशेष अधिकार असतात ?

प्र. ४ खालीलपैकी कोणतेही चार प्रश्न सोडवा

(मार्क ४८)

- १ भारतीय नोंदणी कायदांतर्गत अनिवार्य नोंदणी संबंधीच्या परिणामांचा योग्य तो परामार्थ द्या
- २ किनारा अधिनियम क्षेत्रांत परतानीयोग्य कार्यप्रणालीचे सुस्पष्ट वर्णन करा
- ३ "नियमबाह्य विकास" पाडून टाकण्याचे माहाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६चे पध्दतीबाबत सुस्पष्ट वर्णन करा
- ४ "लोकप्रयोजनार्थ" जमीनीबाबत हाताळण्यात येणा-या कार्यप्रणाली व सद्धमतीचे कलेक्टरचे अधिकार यथोचित वर्णन करा
- ५ भुसंपादन अधिनियम १८९४ मधील कलम २३खाली भरपाई ठरवताना विचारांत घ्यावयांच्या बाबींचे विवेचन करा
- ६ भुअभिलेख म्हणजे काय ? अधिकाराभिलेखा संबंधात तलाठ्याचे जबाबदारीबाबत माहिती द्या ?