

[Time: 3 Hours]

[ Marks:100]

Please check whether you have got the right question paper.

N.B: 1. All Questions are compulsory.

- Q.1 Answer the following in **two** sentences. 20
- What is 'Cess' under MHADA?
  - 'Appropriate Authority' under MRTP Act, 1966?
  - What is the 'Court' under the Land Acquisition Act, 1894?
  - Define 'Agriculture' under BTAL Act, 1948
  - What is 'Plot' under the MRTP Act?
  - What is the meaning of 'Hazard Line'?
  - What is 'Wajib-ul-arz'?
  - Define 'Impressed stamps'.
  - What is 'Market Value' under the Bombay Stamp Act, 1958?
  - Who is a 'landless person'?
- Q.2 Write Short notes (**any four**) 20
- 'Occupier' under MHADA
  - Nistar Patrak
  - Time for Registration of Documents.
  - 'Prohibited Activities' under the Coastal Regulation Zone
  - Standard Rent
  - Special Township Project
- Q.3 Solve situational problems (**any two**) 12
- Mr. Hirve owns 40 acres of dry crop agricultural land, in Suburbs of Mumbai. He desires to purchase more 40 acres of dry crop agricultural land in and around same area.
    - What is the land Ceiling for the above mentioned land?
    - What could be the consequences, if he purchases more land as stated above?
  - Mr. Bhide wants to review the order of the Talathi under Maharashtra Land Revenue Code, 1966.
    - State the reasons under which the Order of Talathi can be reviewed.
    - In the aforesaid case with whom and in what time can review be filed?
  - A 'Will' executed by Mr. Loke on 10th January, 2019 is not registered. Mr. Loke dies on 1<sup>st</sup> April, 2019.
    - Is registration of a 'Will' compulsory?
    - Is there any consequence for non-registration of a 'Will'?
- Q.4 Answer **any four** of the following questions : 48
- Explain the consequences of non-registration of documents.
  - Explain 'Authorised Development' under MRTP Act, 1966.
  - What are Structural Repairs? Examine the procedure of Structural Repairs and alternative accommodation under MHADA.
  - What are the matters to be considered in determination of 'Award'?
  - Which are the Coastal Regulation Zone? Which are the regulated activities in the Coastal Regulation Zone?
  - Set out the restrictions on Transfer of agricultural land to non-agriculturist under B.T.A. L Act, 1948.

\*\*\*\*\*

[वेळ: ३ तास]

[गुण: १००]

Please check whether you have got the right question paper.

सूचना: १. सर्व प्रश्न अनिवार्य आहेत.

प्र.१ खालील प्रश्नांची एक ते दोन वाक्यात उत्तरे लिहा :

२०

- अ) म्हाडा खाली 'कर' म्हणजे काय?
- ब) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ खाली 'योग्य प्राधिकरण' म्हणजे काय ?
- क) भूमि संपादन अधिनियम १८९४ खाली 'न्यायालय' म्हणजे काय ?
- ड) मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ खाली 'शेती' म्हणजे काय ?
- इ) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाखाली 'भूमिखंड' म्हणजे काय ?
- फ) 'जोखीम रेषा' म्हणजे काय ?
- ग) वाजिब-उल-अर्ज म्हणजे काय ?
- ह) 'उपट मुद्रांक' (impressed stamps) ही सज्ञा स्पष्ट करा.
- ए) बॉम्बे मुद्रांक शुल्क अधिनियम १८५८ खाली 'बाजारमूल्य' म्हणजे काय ?
- झ) 'भूमिहीन व्यक्ती' म्हणजे कोण?

प्र.२ खालीलपैकी कोणत्याही चार टीपा लिहा.

२०

- अ) म्हाडा खालील 'भोगवटादार'
- ब) निस्तार पत्रक
- क) दस्तऐवजाच्या नोंदणीकरीत मिळणारा वेळ
- ड) किनारा नियमन क्षेत्रातील प्रतिबंधात्मक कामे
- इ) प्रमाण भाडे (Standard Rent)
- फ) विशेष नगर वसाहत प्रकल्प

प्र.३ खालीलपैकी कोणतेही दोन प्रश्न सोडवा.

१२

- अ) श्री. हिरवे मुंबई उपनगरातील ४० एकर कोरडवाहू पीक शेतकी जमीनीचे मालक आहेत. ते त्याच क्षेत्रात ४० एकर अधिक कोरडवाहू शेतकी जमीन घेऊ इच्छितात.
  - १) वरील प्रकारच्या जमीनीचे कमाल क्षेत्र किती आहे?
  - २) जर ते वर नमूद केल्याप्रमाणे अधिक जमीन घेतात तर त्याचे कायदेशीर परिणाम काय असू शकतात?



ब) जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या तरतूदी नुसार तलाठ्याने दिलेल्या आदेशाचे श्री. भिडे हे पुनर्विलोकन करू इच्छितात.

- १) तलाठ्याच्या आदेशाचे पुनर्विलोकन करण्याची कारणे कोणती असू शकतात?
- २) वरील प्रकरणी कोणाकडे व किती मुदतीत करता येऊ शकेल?

क) श्री. लोके यांनी १० जानेवारी २०१९ रोजी निष्पादित केलेल्या मृत्युपत्राची नोंदणी केलेली नाही. श्री. लोके यांचा १ एप्रिल, २०१९ ला मृत्यु होतो.

- १) मृत्युपत्राची नोंदणी करणे अनिवार्य आहे का?
- २) विना नोंदणी केलेल्या मृत्युपत्राबाबत काय परिणाम होऊ शकतात? वरील प्रकरणातील मृत्युपत्र परिणामकारक होईल का?

प्र.४ खालीलपैकी कोणत्याही चार प्रश्नांची उत्तरे लिहा.

- अ) दस्तावेजाची नोंदणी न केल्याचे परिणाम सांगा.
- ब) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाखाली 'अधिकृत विकास' म्हणजे काय स्पष्ट करा.
- क) बांधणी दुरुस्ती म्हणजे काय? बांधणी दुरुस्ती व वैकल्पिक निवास ह्याबाबत कार्यपद्धती स्पष्ट करा.
- ड) 'निवाडा' ठरवताना कोणत्या बाबी विचारात घेतल्या जातात?
- इ) किनारा नियमन क्षेत्र कोणते असते? त्या संबंधात प्रस्थापित केलेल्या नियमीत कार्यप्रणाली कोणत्या असतात?
- फ) मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८ खाली शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीकडे शेतजमीनीचे हस्तांतरण करण्यास असलेले निर्बंध स्पष्ट करा.

\*\*\*\*\*