

Q.P. Code : 23612

(3 Hours)

[Total Marks : 100

1. Answer in 2-3 sentences each 20
 - (a) What is normal time of registration of document ?
 - (b) Explain "structural Repairs"
 - (c) Explain the term "full Assessment"
 - (d) What is "Dwelling unit" ?
 - (e) What is "Inter - tidal zone" ?
 - (f) "Appropriate authority" under MRTP Act, 1966
 - (g) How "F.S.I" is calculated ?
 - (h) State the matters included in "Nistal Patrak"
 - (i) Define "Agriculturist" under BTAL Act - 1948
 - (j) Define "Land" under Land Aquisition Act, 1894

2. Write short note any **four** of the following 20
 - (i) Public Purpose
 - (ii) Records of rights
 - (iii) Impressed Stamp
 - (iv) Costal Regulation Zone
 - (v) "Occupier" under MHADA
 - (vi) Authorised development

3. Solve any **two** of the following 12
 - (1) Collector under MLRC 1966 passed reviewed an earlier order
 - (i) What are provisions relating to appeal ?
 - (ii) Explain review of an order ?
 - (2) A preliminary notification is issued by "Appropriate Government" on a proposed Acquisition.
 - (i) State the modes of publication of the Preliminary Notification ?
 - (ii) What is the object of the Preliminary Notification ?
 - (3) The power of civil court under Land Acquisition Act to reconsider the award passed by the collector
 - (i) What is an award passed by collector ?
 - (ii) Power of civil court to reconsider the award passed by collector ?

[TURN OVER

4. Answer any four of the following

48

- (1) Under Maharashtra Land Ceiling Act, what are restrictions on transfer of agricultural Land ?
- (2) Critically analyze the prohibited activities under Coastal Regulation Zone.
- (3) Explain the procedure of compulsory Registration of documents with exceptions, if any
- (4) Explain "Authorized development" under MRTP 1966
- (5) Explain for procedure of appeal under Land acquisition Act 1894
- (6) What are Structural Repairs ? Examine the Procedure of structural repairs and Alternative Accommodation under MHADA ?

(मराठी रूपांतर)

(३ तास)

[एकूण गुण : १००]

१. एक ते दोन वाक्यांत उत्तरे लिहा

20

- (अ) साधारण किती वेळांत दस्तावेज नोंदणी करता आदर करतात
- (ब) "बांधणी दुरुस्ती" म्हणजे काय ?
- (क) "पूर्ण मुल्यमापन" ही संज्ञा सुस्पष्ट करा
- (ड) "राहण्याची जागा" म्हणजे काय ?
- (इ) आंतरीक भरती - ओहोटी क्षेत्र म्हणजे काय ?
- (फ) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ साली "समोचीन नियोजन" म्हणजे काय ?
- (ग) "तळजमीन निर्देशांक" कसा मोजतात ?
- (ह) निस्तार पत्रकांत असलेल्या बाबींची माहिती द्या.
- (ए) मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ मधील "शेतकरी" संज्ञा स्पष्ट करा.
- (ड) भुमीसंपादन अधिनियम १८९४ अंतर्गत "जमीनीची" व्याख्या सांगा.

२. खालीलपैकी कोणत्याही चार टीपा लिहा

20

- (अ) लोकप्रयोजनार्थ
- (ब) अधिकार अभिलेख
- (क) छापिल मुद्रांक

[TURN OVER]

- (ड) समुद्रकिनारा अधिनियमन क्षेत्र
- (इ) "भोगवटादार" म्हाडा अंतर्गत
- (फ) अधिकृत विकास कामे

३. खालीलपैकी कोणतेही दोन प्रश्न सोडवा

- (१) महाराष्ट्र जमीन महसुल सहितेखाली जिल्हाधिकाऱ्याने निर्णयाचे परिक्षण केले आहेत तर.
 - (अ) अपील संबंधात काय तरतुदी आहेत?
 - (ब) निर्णयाचे परिक्षणबाबतच्या तरतुदी सांगा.
- (२) प्रस्ताविक भुसंपादनाबाबत समुचित सरकार मार्फत प्रारंभिक अधिसूचना जारी केली आहे तर
 - (अ) प्रारंभिक अधिसूचने बाबतचे निरनिराळे प्रसिद्धी प्रकार वर्णन करा
 - (ब) प्रारंभिक अधिसूचना काढण्यामागचा उद्देश काय असतो?
- (३) भुसंपादन अधिनियमाखाली जिल्हाधिकाऱ्याने दिलेल्या निर्णयाचा पुनर्विचार दिवाणी न्यायालय करू शकते तर -
 - (अ) जिल्हाधिकाऱ्याने दिलेला निवाडा म्हणजे काय?
 - (ब) जिल्हाधिकाऱ्याच्या निर्णयाचा पुनर्विचार करणे संबंधात दिवाणी न्यायालयाचे अधिकार कोणते?

12

४. खालीलपैकी कोणतेही चार प्रश्न सोडवा

- (१) महाराष्ट्र शेत जमीन कमाल मर्यादा कायद्यानुसार शेतजमीन हस्तांतरणाची मर्यादाबंधनांची माहिती द्या.
- (२) समुद्र किनारा क्षेत्रात निषिद्ध असलेली कामाची माहिती समालोचनात्मक द्या.
- (३) उपलब्ध अपवादासहीत नोंदणी अनिवार्य असलेल्या दस्तावेजांची माहिती नमुद करा.
- (४) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना १९६६ कायद्यांतर्गत "अधिकृत विकासाची" माहिती सांगा.
- (५) भुमीसंपादन अधिनियम १८९४ अंतर्गत अपील बाबत सुस्पष्ट वर्णन करा.
- (६) बांधणीबाबत दुरुस्त्या काय असतात ? महाराष्ट्र गृहनिर्माण क्षेत्रविकास अधिनियम १९६६ खालिल बांधणीबाबत दुरुस्त्या व पर्यायी निवारा याबाबत पद्धती स्पष्ट करा.

48

- (ड) समुद्रकिनारा अधिनियमन क्षेत्र
- (इ) "भोगवटादार" म्हाडा अंतर्गत
- (फ) अधिकृत विकास कामे

३. खालीलपैकी कोणतेही दोन प्रश्न सोडवा

- (१) महाराष्ट्र जमीन महसुल सहितेखाली जिल्हाधिकाऱ्याने निर्णयाचे परिक्षण केले आहेत तर.
 - (अ) अपील संबधात काय तरतुदी आहेत?
 - (ब) निर्णयाचे परिक्षणबाबतच्या तरतुदी सांगा.
- (२) प्रस्ताविक भुसंपादनाबाबत समुचित सरकार मार्फत प्रारंभिक अधिसूचना जारी केली आहे तर
 - (अ) प्रारंभिक अधिसूचने बाबतचे निरनिराळे प्रसिद्धी प्रकार वर्णन करा
 - (ब) प्रारंभिक अधिसूचना काढण्यामागचा उद्देश काय असतो?
- (३) भुसंपादन अधिनियमाखाली जिल्हाधिकाऱ्याने दिलेल्या निर्णयाचा पुनर्विचार दिवाणी न्यायालय करू शकते तर -
 - (अ) जिल्हाधिकाऱ्याने दिलेला निवाडा म्हणजे काय?
 - (ब) जिल्हाधिकाऱ्याच्या निर्णयाचा पुनर्विचार करणे संबंधात दिवाणी न्यायालयाचे अधिकार कोणते?

४. खालीलपैकी कोणतेही चार प्रश्न सोडवा

- (१) महाराष्ट्र शेत जमीन कमाल मर्यादा कायद्यानुसार शेतजमीन हस्तांतरणाची मर्यादाबंधनांची माहिती द्या.
- (२) समुद्र किनारा क्षेत्रात निषिद्ध असलेली कामाची माहिती समालोचनात्मक द्या.
- (३) उपलब्ध अपवादासहीत नोंदणी अनिवार्य असलेल्या दस्तावेजांची माहिती नमुद करा.
- (४) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना १९६६ कायद्यांतर्गत "अधिकृत विकासाची" माहिती सांगा.
- (५) भुमीसंपादन अधिनियम १८९४ अंतर्गत अपील बाबत सुस्पष्ट वर्णन करा.
- (६) बांधणीबाबत दुरुस्त्या काय असतात ? महाराष्ट्र गृहनिर्माण क्षेत्रविकास अधिनियम १९६६ खालिल बांधणीबाबत दुरुस्त्या व पर्यायी निवारा याबाबत पद्धती स्पष्ट करा.