

(3 Hours)

[Total Marks : 100

(N.B. : All questions are compulsory.)

Q.1 Answer in two sentences.

(20)

1. Who is an agriculturist under MAL(Ceiling on Holding) Act, 1961 ?
2. Explain term "Appropriate Government" under Land Acquisition Act, 1894 ?
3. Explain high tide line.
4. Explain term "Cultivate".
5. How do calculate FSI ?
6. Explain the term "Market Value" under the Bombay Stamp Act 1958.
7. Who is landless person ?
8. Define "Joint Family" under the B. T. and A.L. Act 1948.
9. Define "OWNER" under MHADA.
10. What are "development rights" under MRTP Act 1960 ?

Q.II Write short notes on any four of the following:

(20)

1. Family unit
2. Structural Repairs
3. Bonafide Industrial use.
4. Public Purpose
5. Sanad
6. Exception to Sec.17(1) of Registration Act 1908.

Q.III Solve any two of the following :

(12)

- a) In Wardha the Collector passed an Award in June 2013 in favour of Mr. Vinitkumar. Not being satisfied Vinitkumar approached Civil Court
 - (i) Explain the term Court.
 - (ii) Whether any appeal lies in the instant case under the Act ?
- b) Mr. Sirnaik appears in the proceedings conducted by special acquisition officer, but rejects the order of compensation passed on 7th OCT.2013 ?
 - (i) What is time limit for taking action against the order ?
 - (ii) What are the legal remedies available to Mr. Sirnaik ?
- c) Shri Ram files application to Collector, Thane for conversion of Mangrove land for setting up an industry.
 - (i) What are the powers vested in the Collector in this regard under the Act ?
 - (ii) Whether Mangrove can be allowed removed under the law.

Q. IV Answer any four of the following

(48)

- (a) Explain in detail permissible activities under C.R.Z. regulation.
- (b) What are land records ? How the purchases are recorded in Form VII/XII of immovable property ?
- (c) Clarify in detail the Classification and Ceiling Areas of Agricultural Land under the M.A.L (Ceiling on Holding) Act 1961.
- (d) How is a Sanad obtained under MLRC, 1966 ?
- (e) Explain the procedure for removal of "unauthorized development" under MRTP.
- (f) Elucidated the procedure of acquisition of land for public purpose.

[TURN OVER

(मराठी रूपांतर)

(३ तास)

[एकूण गुण : १००]

(सूचना : सर्व प्रश्न अनिवार्य आहेत.)

प्र १. खालील प्रश्नांची दोन वाक्यात उत्तरे लिहा :-

(२०)

- १ महाराष्ट्र शेतजमिन (कमालमर्यादा जमिन धारणा) अधिनियमाखाली शेतकरी म्हणजे कोण ?
- २ 'समुचित शासन' ही संज्ञा भूमिसंपादन अधिनियम १८९४खाली स्पष्ट करा.
- ३ 'अत्युच्च भरती रेखा' ही संज्ञा स्पष्ट करा.
- ४ 'लागवड' ही संज्ञा स्पष्ट करा.
- ५ तळजमिन निर्देशांक मोजदाद कशी करतात.
- ६ 'बाजारमूल्य' ही संज्ञा मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ अंतर्गत स्पष्ट करा.
- ७ जमिननसलेला माणूस म्हणजे कोण.
- ८ मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ अंतर्गत सयुक्तकुटूंब म्हणजे काय ?
- ९ महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनिमांतर्गत 'मालक' ही संज्ञा स्पष्ट करा.
- १० महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत 'विकास हक्क' म्हणजे काय ?

प्र २. खालीलपैकी कोणत्याही चार प्रश्नांवर थोडक्यात टीपा लिहा :-

(२०)

- अ कौटुंबिक घटक
- ब बांधणीबाबत दुरुस्ती
- क स्वराखुय औद्योगिक वापर
- ड सार्वजनिक प्रयोजन
- ठ सनद
- फ नोंदणी कायदा १९०८मधील कलम १७ (१) चे अपवाद.

प्र ३. खालील प्रश्नांमधील कोणतेही दोन प्रश्न सोडवा :-

(१२)

- (अ) विनीतकुमारांच्या नावे जुन १९९३ मध्ये जिल्हाधिका-यांनी निवाडा केला सदर निवाडा अयोग्य वाटल्यामुळे विनीतकुमार दिवाणी न्यायालयात गेले.
 १. न्यायालय ही संज्ञा स्पष्ट करा.
 २. सदरहू संबंधात कायद्यांतर्गत पुर्ननिरीक्षण अर्ज दाखल होऊ शकतो का ?
- (ब) विशिष्ट भूसंपादन अधिका-याच्याकडेत असलेल्या दाव्यात श्री. सरनाईक हजर राहिले परंतु ७ ऑक्टोबरमध्ये भरपाईच्या केलेल्या निवाड्याचा निर्णय त्यांना अमान्य आहे.
 १. सदरहू केससंबंधात निर्णयाबाबत कारवाईसाठी किती वेळ उपलब्ध आसतो ?
 २. श्री. सरनाईकांना कोणकोणते कायदेशीर उपाय उपलब्ध आहेत ?
- (क) श्रीराम यांनी जिल्हाधिकारी ठाणे याचेकडे पाणफुटीजमिनीचा औद्योगिक वापरासाठीचा अर्ज सादर केला आहे.
 १. यासंबंधातील कायद्यांतर्गत जिल्हाधिका-यांना कोणते अधिकार आहेत ?
 २. कायद्यांतर्गत पाणफुटी काढण टाकण्यासंबंधी कोणते नियम आहेत ?

प्र ४. खालीलपैकी कोणत्याही चार प्रश्नांचे उत्तरे लिहा :-

(४८)

- १ किनासा अधिनियम क्षेत्रात परंवांगीयोग्य कार्यप्रणालीचे सुस्पष्ट वर्णन करा.
- २ भूमीअभिलेख म्हणजे काय ? स्थावर संपत्तीच्या खरेदीबाबत ७/१२च्या कागदपत्रात बदल कशा पध्दतीने दाखवले जातात.
- ३ महाराष्ट्र शेतजमिन (कमालमर्यादा जमिन धारणा) अधिनियम १९६१ अंतर्गत शेतजमिनीच्या वर्गवारी व कमालधारणा संबंधी माहिती स्पष्टपणे विशद करा.
- ४ महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ अंतर्गत सनदेचे फर्मान काढण्याचे सटीप वर्णन करा.
- ५ महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत 'नियमबाह्य विकास' पाडून टाकण्याचे पध्दतीबाबत सुस्पष्ट वर्णन करा.
- ६ लोकप्रयोजनार्थ संपादीत जमिनीबाबत हाताळण्यात येणा-या कार्यप्रणालीचे यथोचित विवरण करा.