

L0313R & L0717R / L0124 TRANSFER OF PROPERTY ACT AND EASEMENT ACT

Q.P. Code :22865

[Time: Three Hours]

[Marks:100]

Please check whether you have got the right question paper.

- N.B:
1. All questions are compulsory.
 2. Figures to right indicate full marks.
 3. Cite relevant case laws wherever required.

- Q.1 Answer the following in not more than two sentence: 20
- a) What is "Actual Notice"?
 - b) What is "Conditional Transfer"?
 - c) What is mean by "instrument"?
 - d) Define "immovable property"?
 - e) What does "Attested" mean?
 - f) Who is competent to transfer?
 - g) What is dominant heritage?
 - h) Who can acquire an easement?
 - i) Give any two examples of properties which can be transferred?
 - j) What do you mean by Ostensible Owner?
- Q.2 Short Notes: (Any Four) 20
- a) Rule against Perpetuity
 - b) Transfer and Transmission
 - c) Doctrine of Election
 - d) Lis Pendent
 - e) Fraudulent Transfer
 - f) Part Performance
- Q.3 Situational Problems : (any two) 12
- A) "A" owes money to "B" who transfers the debt to "C". "B" then demands the debt from "A", who not having received notice of the transfer, pays B.
- (i) Is the payment valid?
 - (ii) Can "C" sue "A" for the debt? Give reason for your answer.
- B) "A" transfers his property to "B" for 20 years, then to "C" for 10 years, then to "D" for 5 years, and finally to B's unborn son without power of alienation.
- (i) What right does the unborn son of "B" have in the property of "A"?
 - (ii) What interest do B, C, & D have in the property?

Q.P. Code :22865

- C) A & B have a daughter C. C releases her right of inheritance in A's property in favour of B for consideration. Thereafter A dies.
- Can B resist C's claim to her share in A's property? Why?
 - Explain the principle involved.

48

Q.4 Answer the following (Any Four)

- What is "Sale" & "Contract of Sale"? How sale is made? What is meant by marshaling by subsequent purchaser?
- What is "lease"? What are the rights & liabilities of a lessor & a lessee?
- What is "mortgage"? State different types of mortgages. Explain any two in detail.
- What is 'Gift'? What are the essentials of a Gift & how are gifts affected?
- What is 'Exchange'? What properties can not be transferred?
- Explain the different modes of acquiring an easement.

Q.P. Code :22865

मराठी रुपांतर

[वेळ : तीन तास]

[गुण : १००]

Please check whether you have got the right question paper.

- पूर्व सूचना :
१. सर्व प्रश्न अनिवार्य
 २. उजवीकडे नमूद अंक पूर्ण गुण दर्शवितात.
 ३. शक्य तिथे संबंधित न्यायनिर्णय लिहा.

प्र.१ खालिल प्रश्नांची फक्त दोन वाक्यात उत्तरे लिहा

२०

- अ. 'प्रत्यक्ष सूचना' म्हणजे काय ?
- ब. 'सशर्त हस्तांतरण' म्हणजे काय ?
- क. 'दस्तऐवज' म्हणजे काय?
- ड. 'जंगम / अचल' मालमत्ता, व्याख्या लिहा.
- इ. 'साक्षात्कृत' म्हणजे काय ?
- फ. हस्तांतरण करण्यास सक्षम व्यक्ति कोण ?
- ग. 'अधिभोगी स्थावर म्हणजे काय ?
- ह. सुविधाधिकार कोणाला प्राप्त करता येतात ?
- य. मालमत्ता ज्या हस्तांतरण करण्याजोग्या आहेत, कुठलेही दोन उदाहरणे द्या.
- ज. वरकरणी मालक म्हणजे काय?

प्र.२ टिपा लिहा : (कोणत्याही चार)

२०

- अ. शाश्वततेच्या विरुद्ध नियम
- ब. हस्तांतरण आणि प्रेषण
- क. निवड बदलचा सिद्धांत
- ड. प्रलंबित दावा.
- इ. कपटपूर्ण हस्तांतरण
- फ. अंशिक पालन

Q.P. Code :22865

प्र. ३

कोणत्याही दोन प्रासंगिक समस्या सोडवा

१२

अ. “अ” हा “ब” चा कर्जदार आहे व “ब” ते कर्ज “क” ला हस्तांतरित करतो. “ब” हा नंतर “अ” कडे त्या कर्जाची परतफेडीची मागणी करतो, “अ” ला हस्तांतरीची सूचना न मिळाल्याने तो “ब” ला पैशाचा भरणा करतो ?

१. हा पैशाचा भरणा वैध आहे का ?

२. “क” हा “अ” विरुद्ध कर्जासाठी दावा करू शकेल का? वरील उत्तर कारणांसहित स्पष्ट करा.

ब. “अ” त्याची मालमत्ता “ब” ला २० वर्षासाठी, नंतर “क” ला १० वर्षासाठी, त्या नंतर “ड” ला ५ वर्षासाठी आणि सर्वात शेवटी “ब” च्या ने जन्मलेल्या मुलासाठी पुढील हस्तांतरण न करण्याच्या शर्तीने हस्तांतरीत करतो.

१ “अ” च्या मालमत्तेत “ब” च्या न जन्मलेल्या मुलाचा अधिकार काय आहे ?

२ ब, क आणि ड यांचे मालमत्तेतील अधिकार कोणते ?

क. “अ” आणि “ब” ला “क” हि मुलगी आहे. पैशाच्या मोबदल्यात “क” ने तीचा वारसा हक्क “ब” ला देऊन टाकला “अ” त्यानंतर मृत्यू पावला.

१. “ब” हा “क” ला “अ” च्या मालमत्तेत हक्क सांगण्यापासून रोकू शकतो का ? कारण ?

२. कायद्याचे संबंधित तत्व सांगा.

प्र. ४

कोणत्याही चारची सविस्तर उत्तरे लिहा

४८

अ. ‘विक्री’ आणि ‘विक्रीचा करार’, म्हणजे काय ? विक्री कशी केली जाते. पाटोपाठ येणाऱ्या खरेदीकर्ता तर्फे करण्यात येणारा मार्शलींग म्हणजे काय ?

ब. ‘भाडेपट्टा’ म्हणजे काय? पट्टाकरता आणि पट्टेदार यांचे हक्क व दायित्व काय असतात ?

क. ‘गहाण’ म्हणजे काय ? विविध प्रकारचे गहाण सांगा. कोठलेही दोन प्रकारचे गहाण सविस्तरपणे स्पष्ट करा.

ड. ‘दान’ म्हणजे काय ? दानाकरता मुलभूत गोष्टी कोणत्या असतात व दान कसे घडवून आणले जाते ?

इ. ‘विनिमय’ म्हणजे काय ? कुठल्या प्रकारच्या मालमत्ता हस्तांतरित करता येत नाहीत ?

फ. सुविधाकार प्राप्त करायचे विविध मार्ग सांगा.
