

To PA

Sem. III

April 2016

QP Code : 25964

(3 Hours)

[Total Marks : 100

- N.B. :** (1) All questions are compulsory.
(2) Figures to the right indicate full marks.
(3) Write relevant case laws wherever necessary.

1. Answer the following in not more than two sentences:

20

- Define Actionable Claim.
- Define Immovable Property.
- When is a person said to have notice?
- What is vested interest?
- What is conditional Transfer?
- Onerous gifts.
- What is Equitable mortgage?
- Who is an "Universal Donee"?
- Who may impose Easement?
- What does 'attached to the earth mean'?

2. Short Notes (any four)

20

- Distinguish between tenancy by holding over and tenancy by sufferance.
- Fraudulent Transfer
- Transfer to an unborn child.
- Acquisition by prescription.
- Lis Pendens.
- Marshalling Securities

3. Situational problems (Any two)

12

- A makes a gift of a house to B with a condition that if B sold during the lifetime of A's wife, she should have an option to purchase it for Rs. 22000. The value of the house is 10 lakhs.
 - In the above case is the gift to B valid. Explain
 - Can a gift be revoked at the will of a donor?
- A transfers to B a property P where there is a pending suit against A on the said property P filed by X.
 - Which doctrine is applicable in the above case. Explain the doctrine.
 - What should be the consequence if X won the suit?

[TURN OVER

DB-Con. 427-16.

- (c) A transfers to C a debt due to him by B. A then being indebted to B. C sues B for the debt due by B to A.
- (i) What is the right of B in the above case?
 - (ii) Would it make any difference if C was not aware of the right of B on the date of transfer?

4. Answer the following (Any four)

48

- (a) What is a lease? What are the rights and liabilities of a lessor and a lessee
- (b) What are the characteristics of a "Valid Gift". What are the different types of Gifts? When can gifts be revoked?
- (c) What are the provisions with reference to extinction of Easement U/s 37 to 48 of the Easement Act, 1882?
- (d) Define 'transfer of property'. What are the essentials of a valid transfer. What property may be transferred? What are the ten exceptions?
- (e) Distinguish between 'lease' and a 'licence'. When can a licence be revoked?
- (f) What is a Sale? What are the rights and liabilities of Buyer and Seller?

३. कोणतेही दोन प्रासंगिक प्रश्न सोडवा.

१२

- (अ) 'अ' घराचे दान 'ब' शर्तेवर करतो की 'ब' ने जर ते घर अ च्या बायकोच्या हयातीत विकले, तर तिला ते रू. २२,००० ला विकत घ्यायचा विकल्प हवा. घराची किंमत १० लाख आहे.
- (१) बरील प्रसंगात 'ब' ला दिलेले दान वैध आहे का?
- (२) दानकर्ताच्या इच्छेनुसार दान मागे घेता येते का ?
- (ब) 'अ' त्याची मालमत्ता 'प' ही 'ब' ला हस्तांतरीत करतो. 'अ' च्या विरुद्ध 'क्ष' ने न्यायालयात मालमत्ता 'प' संदर्भात दावा केला आहे जो प्रलंबित आहे.
- (१) कुठले तत्त्व, या प्रसंगात लागू आहे आणि ते स्पष्ट करा.
- (२) 'क्ष' जर दावा जिंकला तर त्याचे परिणाम काय होतील ?
- (क) 'अ' त्याला देय असलेले 'ब' चे ऋण 'क' ला हस्तांतरित करतो 'अ' हा 'ब' चा ऋणको आहे. 'क', 'ब' विरुद्ध ऋण वसूलीसाठी दावा दाखल करतो, ते ऋण जे 'ब' 'अ' ला देय आहे.
- (१) बरील प्रसंगात 'ब' चे अधिकार सांगा ?
- (२) जर 'क' बरील प्रसंगात हस्तांतरणाच्या वेळी 'ब' च्या अधिकाराबाबतीत अज्ञानी/माहिती नसलेला असेल तर काय फरक पडेल उत्तरात.

४. कोणत्याही चार प्रश्नांची सविस्तर उत्तरे लिहा.

४८

- (अ) भाडेपट्टा म्हणजे काय? पट्टेदार आणि पट्टाकर्ता यांचे हक्क व दायित्व सांगा.
- (ब) वैध दानाचे विशेषत्व/महत्त्वाचे मुद्दे सांगा. दानाचे विविध प्रकार कुठले ? दान केव्हा परत मागे घेता येते.
- (क) सुखाधिकाराचे विलोपनाशी संदर्भित कलम ३७ ते कलम ४८ च्या अंतर्गत असलेल्या सुखाधिकार कायदा, १८८२ च्या तरतुदी स्पष्ट करा.
- (ड) मालमत्तेचे हस्तांतरण व्याख्या लिहा. वैध मालमत्ते संदर्भात असलेले महत्त्वाचे मुद्दे/गोष्टी सांगा. कुठल्याप्रकारच्या मालमत्ता हस्तांतरित करता येतात? संदर्भित असलेले दहा अपवाद सांगा.
- (इ) 'भाडेपट्टा' आणि 'परवाना' फरक सांगा. परवाना रद्द/परत मागे घेता येतो, केव्हा ?
- (फ) विक्री म्हणजे काय ? खरेदीकर्ता आणि विक्रीकर्ता यांचे कर्तव्य आणि हक्क सांगा.

(मराठी अनुवाद)

(३ तास)

गुण : १००

- सूचना : (१) सर्व प्रश्न अनिवार्य आहेत.
 (२) उजवीकडील अंक पूर्ण गुण दर्शवितात.
 (३) योग्य तिथे न्यायनिर्णय लिहा.

१. खालील प्रश्नांची फक्त दोन वाक्यात उत्तरे लिहा.

२०

- (अ) 'कारवाई योग्य मागणी हक्क' व्याख्या लिहा.
 (ब) 'अचल मालमत्ता' व्याख्या लिहा.
 (क) व्यक्तीला सूचना दिलेली आहे/कल्पना आहे असे केव्हा म्हणता येते?
 (ड) 'निहित हितसंबंध' म्हणजे काय?
 (इ) 'सशर्त हस्तांतरण' म्हणजे काय?
 (फ) कर्तव्यासहित दान
 (ग) 'न्यायसंगत गहाण' म्हणजे काय?
 (ह) 'सर्वस्व आदाता' म्हणजे काय?
 (य) सुखाधिकार कोण लादू शकतात ?
 (ज) 'भूसंलग्न' म्हणजे काय?

२. कोणत्याही चारवर टिपा लिहा.

२०

- (अ) टेनन्सी बाय होल्डींग ओव्हर आणि टेनन्सी बाय सफरन्स मधील फरक सांगा.
 (ब) कपटपूर्ण हस्तांतर
 (क) न जन्मलेल्या मूलाला हस्तांतरण
 (ड) चिर भोगातून सुत्राधिकार
 (इ) प्रलंबित दावा
 (फ) अमानतेची क्रम रचना

[TURN OVER]