To PA

QP Code : **23600**

(3 Hours) [Total Marks :100

N.B. : (1) All question are compulsory.
(2) Figures to the right indicate full marks.
(3) Write relevant case laws wherever necessary.

1. Answer the following Is not more than two sentences:- 20
   i. Define Sale
   ii. Define Mortgage.
   iii. What does "attached to the earth" mean.
   iv. What does "attested" mean.
   v. What is Profit Prendre.
   vi. Who is a "universal donee".
   vii. Who may impose easement.
   viii. Persons competent to transfer.
   ix. Oral transfer.
   x. Define charge.

2. Short Notes (Any four):- 20
   (a) Fraudulent transfer.
   (b) Doctrine of Election.
   (c) Conditional Transfer.
   (d) Lis Pendens.
   (e) Transfer by Ostensible Owner.
   (f) Extinction of Easement.

3. Situational Problems (Any two):- 12
   (1) Z transfers a property to B for life and then to the unborn child of X for life.
      (A) In the above case is the transfer in favour of the unborn child valid?
      (B) What is the maximum period during which vesting in favour of the unborn can be delayed?
   (2) A a Hindu seperated from his father B sells to C three fields X,Y and Z,representing that A is authorised to transfer the same.Of these fields Z does not belong to A since it was retained by his father on Partition.
      (A) What is the right of C if A gets Z on B's death if he upholds the contract of transfer in his favour?
      (B) What is the right of C if any if C rescinds the contract of Transfer? Explain the doctrine involved
   (3) A owes money to B who transfers the debt to C. B then demands the debt from A.
      (A) In the above case if A pays B is the payment valid?
      (B) In the above case what would be the effect if notice of transfer was given to A? Explain the section involved

[TURN OVER

munotes.in
MUPD15204 K.C.Law College 24-11-2015 13:59:13

4. Answer the following (any **four**):- 48
   a. What is an Exchange? What are the rights and liabilities of the parties to an Exchange?
   b. What are the characteristics of a lease? Discuss the rights and liabilities of the lesser and the lessee.
   c. What is Part Performance? What are the conditions to be fulfilled by Transferee who wants to defend or protect his possession?
   d. What is Easement and what are the different types of Easements under the Indian Easement Act,1882? Explain.
   e. What is Redemption? Who can redeem a mortgage besides the Mortgager?
   f. What is Rule against Perpetuity? What are the provisions regarding Transfer to an unborn child under Transfer of Property Act?

(मराठी रुपांतर)

(३ तास) (एकूण गुण : १००)

सूचना: – (१) सर्व प्रश्न अनिवार्य.
(२) उजवीकडे नमूद अंक पूर्ण गुण दर्शवितात.
(३) योग्य तिथे न्यायनिर्णय लिहा.

१. खालीलपैकी प्रश्नांची प्रत्येकी दोन वाक्यात उत्तरे लिहा:– २०
   (अ) 'विक्री', व्याख्या लिहा.
   (ब) 'गहाण', व्याख्या लिहा.
   (क) 'भूसंलग्न' याचा अर्थ लिहा.
   (ड) 'साक्षांकित' म्हणजे काय?
   (इ) 'परभूमि मधून लाभ/ परस्वभाग' म्हणजे काय?
   (फ) 'सर्वस्व आदाता' म्हणजे कोण?
   (ग) 'सुखाधिकार' कोण लादू शकतो?
   (ह) 'हस्तांतरण करण्यास लायक व्यक्ती' कोण?
   (थ) 'मौखिक हस्तांतरण'
   (ज) 'कार्यदयान्वये भार', व्याख्या लिहा.

[TURN OVER

munotes.in

MUPD15204 K.C.Low College 24-11-2015 13:57:23

२. कोणत्याही **चार** टिपा लिहाः- २०

(अ) कपटपूर्ण हस्तांतरण

(ब) 'निवड' बद्दलचे तत्त्व

(क) सशर्त हस्तांतरण

(ड) प्रलंबित दावा

(इ) वरकरणी मालकातर्फे हस्तांतरण

(फ) सुखाधिकाराचे विलोपन

३. कोणतेही **दोन** प्रासंगिक प्रश्न सोडवाः- १२

(१) 'झ' मालमत्ता 'ब' ला आयुष्यभरासाठी हस्तांतरीत करतो आणि त्यानंतर ती मालमत्ता 'क्ष' या न जन्मलेल्या मुलाला आयुष्यभरासाठी हस्तांतरीत करतो.

(अ) वरिल प्रसंगात न जन्मलेल्या मुलाला केलेले हस्तांतरण वैध आहे का?

(ब) जास्तीत जास्त किती काळापर्यंत/ काल मर्यादेपर्यंत न जन्मलेल्या मुलाच्या नावावर केलेले मालमत्ता हस्तांतरण लांबता/प्रलंबित करता येते?

(२) 'अ', हिंदू आपल्या वडिलांपासून विभाजित झालेला आहे. तो 'क' याला 'क्ष', 'य' आणि 'झ' हि शेते विकतो असे भासवून कि त्याला हि शेते विकण्याचे परवानगी हक्क आहेत. तीन पैकी 'झ', शेत 'अ' च्या मालकीचे नाही. विभाजनाच्यावेळी 'अ' च्या वडिलांनी 'झ' शेताचे मालकी हक्क स्वतःकडे ठेवले होते.

(अ) 'ब' च्या मृत्युनंतर 'अ' ला 'झ' ह्या शेताचे मालकी हक्क प्राप्त झाले, अशावेळी 'क' च्या हक्कांचे काय, जर त्याने तो हस्तांतरण करार ग्राह्य धरला?

(ब) 'क' चे हक्क काय असतील, जर त्याने हस्तांतरण करार रद्द केला तर? दोन्ही प्रसंगात लागू होणारे/निगडीत असलेले तत्त्व सांगा.

(३) 'अ' ने 'ब' कडून कर्ज घेतले ते कर्ज 'ब' ने 'क' ला हस्तांतरीत केले. 'ब' ते नंतर 'अ' कडे फेडण्याची मागणी करतो.

(अ) वरिल प्रसंगात जर 'अ' 'ब' ला कर्ज परतफेड केली, तर ते वैध आहे का?

(ब) वरिल प्रसंगात जर 'अ' ला कर्ज हस्तांतरणाची पूर्व सूचना दिलेली असेल तर काय होईल? संबंधित कायद्याची तरतूद सांगा.

[TURN OVER

munotes.in

४८

४. कोणत्याही **चार** प्रश्नांची सविस्तर उत्तरे लिहाः-

(अ) विनिमय म्हणजे काय? विनिमया संबंधित व्यक्तींचे हक्क/ अधिकार आणि कर्तव्य/ दायित्व सांगा.

(ब) भाडेपट्टयाबद्दलचे महत्त्वाचे मुद्दे / विशेषत्व सांगा आणि पट्टेदार व पट्टाकर्ता यांचे हक्क आणि दायित्व यावर चर्चा करा.

(क) अंशतः पालन म्हणजे काय? हस्तांतरिताने कोणत्या अटिंचे पालन करणे आवश्यक आहे, ज्याला स्वतःच्या ताब्याचे संरक्षण करायचे आहे.

(ड) सुखाधिकार म्हणजे काय? व भारतिय सुखाधिकार कायदा, १८८२ अंतर्गत सुखाधिकाराचे वेगवेगळे प्रकार स्पष्ट करा.

(इ) विमोचन म्हणजे काय? गहाणकर्त्या व्यतिरिक्त गहाण कोन विमोचित करू शकतो?

(फ) शाश्वततेच्या विरूद्ध नियम काय आहे? न जन्मलेल्या मुलाला हस्तांतरण याबाबत मालमत्ता हस्तांतरन कायद्याखाली कोणत्या तरतुदी आहेत?

----

munotes.in

MUPD15204 K.C.Law College 24-11-2015 13:57:24