

- N. B. :** (1) All questions are compulsory.  
(2) Figure to the right indicate full marks.

1. Answer in not more than **two** sentences :— 20
- (a) What is free consent?
  - (b) What is an acceptance of an offer?
  - (c) Who is competent to contract?
  - (d) Define undue influence?
  - (e) What do you mean by contingent contract?
  - (f) What is a wagering agreement?
  - (g) What is a government contract?
  - (h) Mention any two types of contracts that may be specifically enforced.
  - (i) Under what conditions can a court order cancellation of an instrument?
  - (j) Who can obtain specific performance under Specific Relief Act?
2. Write short notes on (**any four**) :— 20
- (a) Coercion
  - (b) Agreements against public policy
  - (c) Novation
  - (d) Declaratory decree
  - (e) Mandatory Injunction
  - (f) Rescission of contract
3. Answer the following giving reasons (**any two**) :— 12
- (a) Plaintiff and his wife hired a room at a hotel and paid a week's rent in advance. When they went to occupy the room there was a notice on one of the walls to the effect that "The proprietor will not themselves be responsible for articles lost or stolen unless handed to the managers for safe custody." Subsequently the plaintiff claimed damages due to loss of their property owing to the negligence of the hotel staff
    - (i) Whether plaintiff will succeed in the above circumstances?
    - (ii) Whether the plaintiff is bound by the notice of disclaimer on the wall?
  - (b) The defendant offered to sell his farm to the plaintiff for 50,000/- Rs. The plaintiff replied that he would pay Rs. 45,000/- which was refused by the defendant. Plaintiff then agreed to pay Rs. 50,000/- Defendant, however, now refused to adhere to his original offer
    - (i) What does plaintiff's reply to pay Rs. 45,000/- known as?
    - (ii) Does plaintiff's subsequent agreement to pay Rs. 50,000/- amount to acceptance of defendant's offer?

- (c) 'A' owner of a flat in mumbai went abroad for a couple of years. He appointed his servant 'B' as a caretaker of his flat. When 'A' came back from abroad. 'B' refused to vacate the flat
- (i) Can 'A' forcibly throw 'B' out of flat?
  - (ii) What is the remedy 'A' has to recover the possession of his flat from B under Specific Relief Act?

4. Answer the following (any four) :-

48

- (a) Explain in detail the doctrine of frustration with the help of case laws
- (b) Define void agreements & state and explain briefly the agreements which are expressly declared void under Indian contract Act.
- (c) Define and explain consideration. What are the exceptions to the rule no consideration no contract?
- (d) Define offer explain counter offer invitation to an offer with case laws
- (e) What is an injunction? Differentiate between temporary and perpetual injunctions?
- (f) Explain the provisions of the Specific Relief Act regarding recovery of possession of Immovable property. Cite case laws.

वेळ : ३ तास

[एकूण गुण : १००]

सुचना : (१) सर्व प्रश्न आवश्यक आहेत.  
(२) उजवीकडील अंक पूर्ण गुण दर्शवितात

१. खालील प्रश्नांची उत्तरे द्या (दोन वाक्यांमध्ये) :-

२०

- (अ) मुक्त सहमती म्हणजे काय?
- (ब) प्रस्तावाची सहमती म्हणजे काय?
- (क) करार करण्यासाठी लायक कोण असतो?
- (ड) अनुचित प्रभावाची व्याख्या द्या.
- (इ) घटनेवर अवलंबित करार म्हणजे काय?
- (फ) पैजेचा करार म्हणजे काय?
- (ग) सरकारी करार म्हणजे काय?
- (ह) विशिष्ट रित्या अंमलबजावणी होऊ शकते असे दोन करार सांगा.
- (य) कोणत्या अटीवर न्यायालय दस्तऐवज रद्द करण्याची आज्ञा देऊ शकते.
- (ज) विशिष्ट दिलासा कायदानुसार विशिष्ट पूर्तता कोण मिळवू शकतो?

TURN OVER

२. संक्षिप्त टिपा द्या (कोणत्याही चार) :-

२०

- (अ) बलप्रयोग
- (ब) लोकनितीच्या सिद्धांताविरुद्ध केलेला करार
- (क) मूळ कराराचे नूतनीकरण
- (ड) घोषणात्मक हुकुमनामा
- (इ) बंधनकारक मनाई हुकूम
- (फ) करार रद्द करणे

३. खालील प्रश्नांची कारणासह उत्तरे द्या (कोणतेही दोन)

१२

- (अ) वादी व त्याच्या पत्नीने हॉटेलमध्ये एक खोली भाड्याने घेतली व एका आठवड्याचे भाडे आगाऊ दिले. जेव्हा ते त्या खोलीचा ताबा घ्यायला गेले तेव्हा एका भिंतीवर खालील सूचना लिहिलेली होती. 'सुरक्षिततेसाठी एखादी वस्तू व्यवस्थापकाकडे दिली नाही व ती वस्तू हरविली किंवा चोरीला गेली तर हॉटेलमालक त्यास जबाबदार नाही' त्यानंतर हॉटेल कर्मचाऱ्यांच्या निष्काळजीपणामुळे वादीच्या काही वस्तू गहाळ झाल्या व वादीने मोबदल्यासाठी दावा दाखल केला.

(अ) वरील परिस्थितीत वादी यशस्वी होईल का?

(ब) हॉटेल मालक जबाबदार नाही या सूचनेला वादी बांधील आहे का?

- (ब) प्रतिवादीने आपले शेत ५०,०००/- रु. ला वादीस विकण्याचा प्रस्ताव दिला. वादी ते शेत ४५०००/- रु. देण्यास तयार झाला. प्रतिवादीने त्या प्रस्तावास नकार दिला वादी त्यानंतर ते शेत ५०,०००/- रु. देण्यास तयार झाला. प्रतिवादीने तथापि मूळ प्रस्तावास नकार दिला.

(अ) वादीच्या ४५,०००/- रु. देण्याच्या प्रस्तावास काय म्हटले जाते?

(ब) नंतर ५०,०००/- रु. देण्याचा वादीचा करार प्रतिवादीच्या प्रस्तावाचा स्वीकार आहे का?

- (क) 'अ' हा मुंबईतील एका घराचा मालक होता तो काही वर्षासाठी परदेशी गेला 'अ' ने 'ब' या नोकराची घरचा काळजीवाहक म्हणून नेमणूक केली. ज्यावेळी 'अ' परदेशाहून परत आला तेव्हा 'ब' ने ते घर सोडण्यास नकार दिला.

(अ) 'अ' हा बळाचा वापर करून 'ब' ला घराबाहेर घालवू शकतो का?

(ब) विशिष्ट दिलासा कायदानुसार 'ब' कडून घराचा ताबा घेण्यासाठी 'अ' ला कोणता उपाय उपलब्ध आहे?

## ४. खालील प्रश्नांची उत्तरे द्या (कोणतेही चार)

४८

- (अ) अशक्य कृत्य करण्याच्या (फ्रस्टेशन) कायद्याचे तत्त्व न्यायालयीन खटल्यांचे आधारे स्पष्ट करा.
- (ब) अवैध करार म्हणजे काय? भारतीय करार कायदानुसार प्रत्यक्षरित्या अवैध ठरविलेले करार स्पष्ट करा.
- (क) प्रतिफलाची व्याख्या देऊन ते स्पष्ट करा. 'प्रतिफलाशिवाय करार नाही' या नियमाचे अपवाद कोणते?
- (ड) प्रस्तावाची व्याख्या द्या. 'प्रतिप्रस्ताव', 'प्रस्तावाचे आमंत्रण' न्यायालयीन खटल्यांच्या आधारे स्पष्ट करा.
- (इ) कोर्टाचा मनाई हुकूम म्हणजे काय? तात्पुरता मनाई हुकूम व निरंतन मनाई हुकूम यातील फरक स्पष्ट करा.
- (ई) विशिष्ट दिलासा अधिनियमानुसार व हस्तांतरणीय मालमत्ता मिळविण्याविषयक कायदेशीर तरतूदींची चर्चा करा. (खटल्यांच्या आधारे)

-----